

# PRELIMINARIOJI TURTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. ....

Vilnius, 2021 m. .... mėn. ... d.

## 1. SUTARTIES ŠALYS

**UAB "Upės lašas"**, įmonės kodas 303351947, adresas Goštauto 40A, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Jono Janušausko, veikiančio pagal ....., toliau sutartyje – Pardavėjas, ir

..... toliau sutartyje – Pirkėjas,

toliau kiekviena atskirai vadinama Šalimi, o kartu – Šalys, sudarėme šią preliminariąją būsimu turto pirkimo-pardavimo sutartį (toliau - Sutartis).

## 2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Pagal šios Sutarties sąlygas Pardavėjas įsipareigoja parduoti, o Pirkėjas už šioje Sutartyje nurodytą kainą nupirkti ir tam tikslui notarine forma sudaryti pagrindinę pirkimo -pardavimo sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis) dėl viso žemiau nurodyto nekilnojamojo turto:

- 786.12 m<sup>2</sup> bendro ploto gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų - daugiabutis pastatas), unikalus numeris 1094-0006-9016, adresu Aguonų g. 17, Vilnius (toliau - Pastatas), žemės sklype, unikalus numeris 0101-0056-0067. Pirkėjas informuotas, kad tikslus bendras Pastato plotas keisis ir bus nurodytas atlikus naujus Pastato (Pastato patalpų) kadastrinius matavimus. Preliminarus Pastato bendras plotas atlikus naujus Pastato kadastrinius matavimus - **658.12 m<sup>2</sup>**.
- **7/128** automobilių stovėjimo aikštelės vietas / dalis, viso **7 vnt.** parkavimo vietų (toliau – Automobilių aikštelė) patalpoje, adresu Vilnius, Mindaugo g. 30-R20, unikalus numeris: 4400-5535-9750:6374.
- Pastatui ir Automobilių aikštei tenkančią dalį žemės sklypo (preliminariai - **438 m<sup>2</sup>**) (toliau – Sklypo dalis).

Pastatas, Automobilių aikštelė ir Sklypo dalis (toliau – Turtas).

2.2. Šalys susitaria, kad Pagrindinėje sutartyje galimas ir leidžiamas nukrypimas nuo 2.1. p. nurodyto Pastato ir tenkančios Sklypo dalies ploto ir tai nebus laikoma Sutarties pažeidimu.

2.3. Šalys susitaria, kad Pagrindinėje sutartyje bus numatyti visi šioje Sutartyje nurodyti įsipareigojimai, kurie turės būti vykdomi po Pagrindinės sutarties pasirašymo, bei šių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimo priemonės. Visos kitos šioje Sutartyje nenumatytos Šalių teisės bei pareigos bus nustatomos šalių susitarimu sudarant Pagrindinę sutartį.

2.4. Sudarius Pagrindinę sutartį Pirkėjui nuosavybės teise pereis Pastato bendro naudojimo mechaninė, žemės sklypo dalyje esanti elektros, sanitarinė - techninė ir kitokia įranga, išskyrus tą, kurią Pardavėjas perleis paslaugų (darbų) tiekėjams ar kitoms specialios paskirties įmonėms.

## 3. PAGRINDINIAI TERMINAI

Pagrindinės sutarties sudarymo terminas	per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Pardavėjo pranešimo Pirkėjui, jog: - atlikti Pastato nauji kadastriniai matavimai ir nauji duomenys įregistruoti VĮ „Registrų centras“; - gautas Pastato rekonstrukcijos techninis projektas su leidimu rekonstrukcijai;
---	--

	- gautas kultūros paveldo objekto tvarkybos projektas su suderintu ir išduotu leidimu darbams vykdyti.
Pastatui priskirtos Sklypo dalies (naudojimosi žemės sklypu tvarka) nustatymas ir nustatytos dalies pardavimas Pirkėjui;	Per 12 (dvylika) mėnesių nuo šios Sutarties pasirašymo.

#### 4. ŽEMĖS SKLYPO STATUSAS

4.1. Pastatas ir Automobilių aikštelė yra ant 1.2574 ha. bendro ploto žemės sklypo, kurio kadastrinis adresas yra Nr. 0101/0056:67 Vilniaus m. k.v., unikalus numeris 0101-0056-0067, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aguonų g. 17, (toliau – Žemės sklypas). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Pardavėjui ir Lietuvos Respublikai.

4.2. Pagrindinėje sutartyje bus numatyta, kad iki Šalys sudarys dar vieną Sklypo dalies pirkimo - pardavimo sutartį, pagal kurią Pardavėjas parduos, o Pirkėjas nupirks Sklypo dalį, Pastatui ir Automobilių aikštei tenkančia Sklypo dalimi Pirkėjas laikinai, neatlygintinai naudosis ta žemės sklypo dalimi, kuri reikalinga priėti, privažiuoti, eksploatuoti Pastatą. Per 12 (dvylika) mėnesių nuo šios Sutarties pasirašymo Sklypo dalis priskirta Pastatui bus išskirta Žemės sklype, ši dalis bus konkrečiai apibrėžta ir tiksliai pažymėta Žemės sklypo plane. Pirkėjas informuotas ir sutinka, kad Automobilių aikštei priskirta sklypo dalis nebus apibrėžta, pažymėta ir / ar nurodyta po pastatu, kuriame yra Automobilių aikštelė (patalpa).

4.3. Įsigydamas Sklypo dalis, Pirkėjas įsipareigoja padengti visas būsimas Sklypo dalies išlaikymo išlaidas (įskaitant, bet neapsiribojant, pareigą mokėti žemės mokestį ir pan.) proporcingai jo turimoms Sklypo daliai.

#### 5. SUTARTIES KAINA

5.1. Šalių susitarimu Turtas bus parduodamas už \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_ eurų), plus mokėtinas PVM, kas sudaro \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_ eurų), viso už \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_ eurų).

5.1.1. Pastato (Pastato patalpų) kaina yra \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_ eurų);

5.1.2. Automobilių aikštelės kaina yra \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_ eurų);

5.1.3. Sklypo dalies kaina yra \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_ eurų);

5.2. Kaina yra galutinė ir Pagrindinėje sutartyje negali būti keičiama.

#### 6. MOKĖJIMO UŽ SUTARTIES DALYKĄ TVARKA

6.1. Šalys patvirtina ir sutinka, kad Pirkėjas iki šios Sutarties sudarymo buvo paskelbtas Pardavėjo organizuoto Turto aukciono nugalėtoju ir pagal šio aukciono sąlygas Pirkėjo sumokėtas aukciono dalyvio užstatas - **100.000 EUR** (vienas šimtas tūkstančių) yra laikoma dalimi Pirkėjo įmokos / užstato Pardavėjui pagal šią Sutartį. Ši įmoka yra laikoma dalimi užstato ir Sutartyje nustatyta tvarka ji įskaičiuojama į Pagrindinės sutarties kainą.

6.2. Dalį kainos - **100.000 EUR** (vienas šimtas tūkstančių) Pirkėjas sumoka Pardavėjui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo šios Sutarties sudarymo dienos. Ši įmoka yra laikoma likusia dalimi užstato ir Sutartyje nustatyta tvarka ji įskaičiuojama į Pagrindinės sutarties kainą.

6.3. Visą likusią kainos dalį Pirkėjas sumoka Pardavėjui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų Pagrindinės sutarties sudarymo ir notarinio patvirtinimo dienos.

6.3.1. Tuo atveju, jeigu už Turtą Pirkėjas atsiskaito naudodamas banko kreditą, likusią kainos dalį Pirkėjas (arba jo vardu bankas) išipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, po Pagrindinės sutarties sudarymo ir notarinio patvirtinimo dienos, jeigu Šalys sudarydamos Pagrindinę sutartį nesusitars kitaip.

6.4. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu Pirkėjas ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų uždelsia atsiskaityti su Pardavėju (Sutarties 6.3. arba 6.3.1. p. numatyta tvarka) bus laikoma, kad Šalių teisės ir pareigos pasibaigė, Turtas Pirkėjui nėra parduotas ir lieka Pardavėjo nuosavybė. Tokiu atveju, Pirkėjas privalo gražinti Pardavėjui viską, ką yra gavęs pagal šią ar Pagrindinę sutartį ir sumokėti Pardavėjui baudą lygią – **200.000 EUR** (du šimtai tūkstančių eurų) už Pirkėjo Sutartimi prisiimtų išipareigojimų nevykdymą. Šiuo atveju Pardavėjas turi teisę iš Pirkėjo sumokėtų įmokų savo naudai išskaityti (vienašališkai įskaitant vienerūšius priešpriešinius išipareigojimus) **200.000 EUR** (du šimtai tūkstančių eurų) baudą, kaip šios ar Pagrindinės sutarties sąlygų nevykdymą.

6.5. Šalys susitaria, kad Pirkėjas privalo nepriklausomai ar Pagrindinės sutarties sudarymo metu jau bus nustatyta Pastatui priskirta Sklypo dalis (naudojimusi žemės sklypu tvarka) ar Sklypo dalis Pirkėjui bus suteikta laikinai naudotis (panauda) ir Pirkėjui bus parduota bei Sklypo dalies nuosavybė perduota ateityje atskira pirkimo - pardavimo sutartimi, Pirkėjas už Sklypo dalį turės atsiskaityti su Pardavėju ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės sutarties (Patalpos ir Automobilių aikštelės) sudarymo, nebent Šalys sudarydamos Pagrindinę sutartį susitars kitaip. Atsiskaitymo pagrindas ši Sutartis.

6.6. Įmokos už perkamą Turtą sumokamos mokėjimo pavedimu (nurodymu) į Pardavėjo sąskaitą Nr. LT36 7180 3000 3846 7009.

## **7. PARDAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS**

7.1. Pardavėjas išipareigoja ne vėliau kaip per **3 (tris)** mėnesius nuo šios Sutarties pasirašymo pasirašyti Pagrindinę sutartį. Iki Pagrindinės sutarties pasirašymo, įstatymų nustatyta tvarka atlikti Pastato naujus kadastrinius matavimus bei įregistruoti Pastato kadastrinius matavimus VI „Registru centras“; parengti ir suderinti Pastato rekonstrukcijos techninį projektą bei gauti leidimą rekonstrukcijai; gauti kultūros paveldo objekto tvarkybos projektą su suderintu ir išduotu leidimu darbams vykdyti.

7.2. Pardavėjas išipareigoja ne vėliau kaip per **12 (dvylika)** mėnesių nuo šios Sutarties pasirašymo pasirašyti Sklypo dalies pirkimo - pardavimo sutartį. Iki Sklypo dalies pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo, įstatymų nustatyta tvarka nustatyti Pastatui priskirtą Sklypo dalį (naudojimosi žemės sklypu tvarka) bei įregistruoti VI „Registru centras“.

## **8. PIRKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS, PATVIRTINIMAI**

8.1. Pirkėjas išipareigoja per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Pardavėjo rašytinio pranešimo Pirkėjui gavimo, kad yra įvykdytos visos Sutarties 7.1. ir 7.2. punktuose numatytos sąlygos pasirašyti Pagrindinę sutartį ir Sklypo dalies pirkimo – pardavimo sutartį bei laiku įvykdyti visus piniginius išipareigojimus. Pagrindinė sutartis ir Sklypo dalies pirkimo – pardavimo sutartis bus pasirašomos Vilniaus miesto 24 - amė notarų biure.

8.2. Už Pagrindinės sutarties notarinį patvirtinimą, Sklypo dalies pirkimo - pardavimo sutarties notarinį patvirtinimą ir jų įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, bei visas kitas notarines rinkliavas už įgaliojimus ir / ar sutikimus apmoka Pirkėjas.

8.3. Pirkėjas įsipareigoja laikytis norminių teisės aktų nustatytų statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimų, darbų saugos, higienos, aplinkosaugos bei kitų reikalavimų;

8.4. Pirkėjas, sudarydamas Pagrindinę sutartį, atsisakys pirmumo teisės įsigyti kitas Automobilių parkavimo ir Sklypo dalis. Pirkėjas patvirtina, jog Pagrindinėje sutartyje sutiks, kad kiekvienas Automobilių parkavimo ir Sklypo dalies bendraturtis valdytų, naudotų ir disponuotų (dovanotų, parduotų, įkeistų, apsunktintų kitomis teisinėmis priemonėmis) jam priklausančią dalį savo nuožūra, laikydamasis galiojančių teisės aktų.

8.5. Pirkėjas patvirtina, kad išsamiai susipažino su Pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, Sklypo planu ir visais kitais dokumentais susijusiais su Turtu, dėl to neturi ir ateityje nuturės Pardavėjui jokių pretenzijų.

8.6. Pirkėjas patvirtina, jog išsamiai susipažinęs su aukciono sąlygomis / taisyklėmis, iki aukciono pradžios turėjo galimybę ir apžiūrėjo Turtą, ir patvirtina, kad Turtas atitinka jo, kaip Pirkėjo (aukciono dalyvio) keliamus reikalavimus bei jo mokamą kainą už perkamą Turtą. Taip pat patvirtina, kad Pardavėjas jį informavo apie būsimus Sklypo bei gretimų sklypų užstatymo planus ir Pirkėjas nereikš Pardavėjui jokių pretenzijų, susijusių su tuo, kad juose bus vykdomi kitų statinių statybos darbai.

8.7. Pirkėjas yra informuotas ir sutinka su tuo, kad Turtas yra /bus įkeistas bankui. Pagrindinės sutarties sudarymo metu Pardavėjas įsipareigoja pateikti Pirkėjui banko garantinį raštą dėl Turto įkeitimo panaikinimo, kurios bus numatytos ne blogesnės Pirkėjui hipotekos atsisakymo sąlygos: Turto įkeitimas bus panaikintas ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo Pirkėjo visiško atsiskaitymo pagal Pagrindinę sutartį.

## 8. ATSAKOMYBĖ UŽ SUTARTIES NEVYKDYMĄ, SUTARTIES NUTRAUKIMAS

8.1. Už uždelsimą vykdyti šioje Sutartyje nurodytas prievolės, bet kuri Šalis, kitos šalies rašytiniu pareikalavimu, moka kitai šaliai 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos / neįvykdytos prievolės sumos / vertės.

8.2. Sutartis gali būti nutraukta:

8.2.1. abipusiu raštišku šalių susitarimu, jame išsprendžiant visus su Sutarties nutraukimu susijusius klausimus;

8.2.2. vienašališkai Pardavėjo iniciatyva, jeigu Pirkėjas nevykdo ar netinkamai vykdo bet kurio iš šioje Sutartyje nurodyto Pirkėjo prisiimto įsipareigojimo (ne dėl Pardavėjo kaltės), ir nepašalina pažeidimo per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo atitinkamo raštiško Pardavėjo pranešimo. Pateiktas pranešimas kartu laikomas ir įspėjimu apie Sutarties nutraukimą. Sutartis laikoma nutraukta, jeigu raštu nurodyti pažeidimai yra nepašalinami. Pardavėjui nutraukus Sutartį dėl Pirkėjo kaltės, Pardavėjas turi teisę iš Pirkėjo sumokėtų įmokų savo naudai išskaityti (vienašališkai įskaitant vienerūšius priešpriešinius įsipareigojimus) **200.000 EUR** (du šimtai tūkstančių eurų), o likusią Pirkėjo sumokėtų įmokų dalį įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo pervesti į Pirkėjo nurodytą sąskaitą.

8.2.3. vienašališkai Pirkėjo iniciatyva, jeigu Pardavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo bet kurio iš šioje Sutartyje nurodyto Pardavėjo prisiimto įsipareigojimo (ne dėl Pirkėjo kaltės), ir nepašalina pažeidimo per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo atitinkamo raštiško Pirkėjo pranešimo. Pateiktas pranešimas kartu laikomas ir įspėjimu apie Sutarties nutraukimą. Sutartis laikoma nutraukta, jeigu raštu nurodyti pažeidimai yra nepašalinami. Pirkėjui nutraukus Sutartį dėl Pardavėjo kaltės, Pardavėjas per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos grąžina Pirkėjui visas jo pagal Sutartį Pardavėjui sumokėtas įmokas ir atlygina Pirkėjui jo dėl Sutarties nutraukimo patirtus tiesioginius nuostolius, bet ne daugiau kaip **5.000 EUR** (penki tūkstančiai eurų).

8.2.4. vienašališkai Pardavėjo iniciatyva apie Sutarties nutraukimą įspėjus Pirkėją prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu Pardavėjas nebegali įvykdyti šios Sutarties arba bet kurios esminės šios Sutarties sąlygos dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, dėl valstybės, savivaldybės ar kitų institucijų veiksmų ar neveikimo,

dėl trečiųjų asmenų, už kuriuos Pardavėjas neatsako, veiksmų ar neveikimo, o taip pat kitais įstatymuose numatytais pagrindais, tokiu atveju Pardavėjas per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos grąžina Pirkėjui visas jo pagal sutartį Pardavėjui sumokėtas įmokas ir atlygina Pirkėjui jo dėl Sutarties nutraukimo patirtus tiesioginius nuostolius, bet ne daugiau kaip **5.000 EUR** (du tūkstančius eurų).

8.2.5. Šalys patvirtina ir sutinka su Sutartyje numatytais baudomis ir nuostoliais, Sutartyje numatytos baudos ir nuostoliai neprivalo būti įrodinėjami ir Šalių susitarimu laikoma minimaliais nuostoliais.

## 9. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

9.1. Šalys bet kokius pranešimus pagal šią Sutartį įteikia pasirašytinai arba siunčia elektroniniu paštu šioje Sutartyje nurodytais Šalių elektroniniais adresais. Pranešimas laikomas tinkamai įteiktu: įteikiant asmeniškai - įteikimo momentu, jei siunčiama elektroniniu paštu - po 1 (vienos) darbo dienos nuo elektroninio laiško išsiuntimo momento. Pasikeitus Šalies adresui, šalis per 5 (penkias) darbo dienas privalo informuoti kitą šalį apie adresą pakeitimą. Neinformavus kitos Sutarties Šalies apie adresą pasikeitimą, pranešimo išsiuntimas paskutiniu Šaliai žinomu kitos Šalies adresu bus laikomas išsiųstu tinkamai.

9.2. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki tinkamo sutartinių prievolių įvykdymo.

9.3. Šios Sutarties sąlygos yra konfidencialios, jų negalima atskleisti tretiesiems asmenims.

9.4. Pirkėjas sutinka, kad jo asmens duomenys būtų tvarkomi ir tiekiami su Pardavėju susijusioms įmonėms ir kitiems duomenų tvarkytojams ir / ar gavėjams atsiskaitymo pagal Sutartį valdymui / administravimui; notarams, bankui ir visiems komunalinių bei kitų paslaugų tiekėjams / teikėjams.

9.5. Visi ginčai, susiję su šios Sutarties vykdymu, sprendžiami geranoriškai tarpusavio susitarimu, o neišsprendus – LR įstatymų nustatyta tvarka teisme pagal Pardavėjo buveinę.

9.6. Šalys perskaitė šią Sutartį bei supranta jos turinį ir pasekmes, ji atitinka šalių tikruosius ketinimus bei valią.

9.7. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

9.8. Sutarties priedai:

9.8.1. Pastato (patalpų) kadastrinių matavimų byla / bylos;

9.8.2. Žemės sklypo planas su nurodyta preliminarina Sklypo dalimi;

9.8.3. Automobilių aikštelės planas;

9.9. Bet kokie ankstesni žodiniai Šalių susitarimai ar vienašaliai pareiškimai netenka galios nuo šios Sutarties sudarymo dienos. Sutarties pakeitimai turi teisinę galią, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

9.10. Šalių rekvizitai:

.....

.....



UAB "Senamiesčio kurantai"

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 5v

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: **13/8409**

Registro Nr.: **10/303062 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aguonų g. 17**

Lapų skaičius: 22

### SUDERINTA

\_\_\_\_\_

(pareigos)

\_\_\_\_\_

(parašas)

\_\_\_\_\_

(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_

(data)



Ulonų g. 5  
LT-08240 Vilnius

Tel. (8~5) 212 74 50  
Tel./faks. (8~5) 231 37 22

Atsisk. sąskaita LT207300010002464272  
Swedbank AB, banko kodas 73000  
PVM mokėtojo kodas LT254092716

Įmonės kodas  
125409276

Bylos Nr. 13/8409  
Tomo Nr. 5v  
Registro 10/303062

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "PUSRŪSIS"	1	2011-06-29	1	1	
2	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2011-06-29	1	2	
3	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	1	2011-06-29	1	3	
4	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"	1	2011-06-29	1	4	
5	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	1	2011-06-29	1	5	
6	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	1	2011-06-29	1	6	
7	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2011-06-29	3	7-9	
8	6A FORMA	1	2011-06-29	1	10	
9	Istorinė medžiaga	1	2011-06-29	11	11-21	

Vidaus apyrašo lapų 21

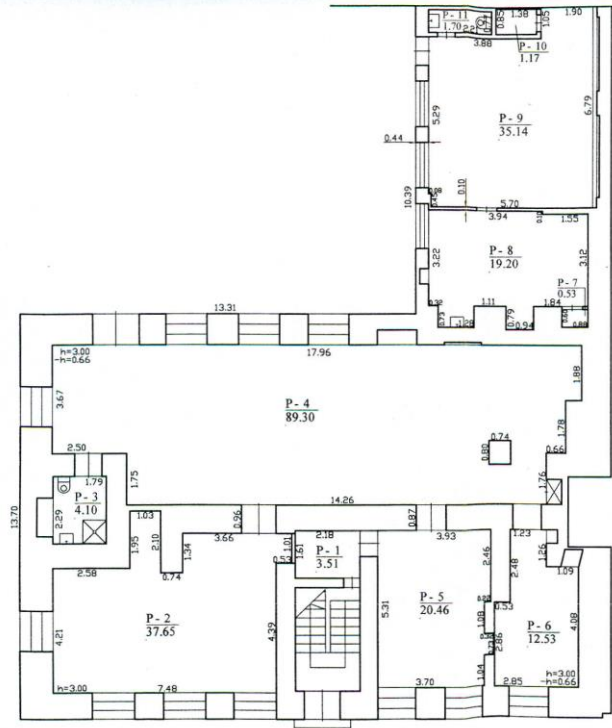
Matininkas Virginija Sadlauskienė





1023632331

PUSKŪSIS

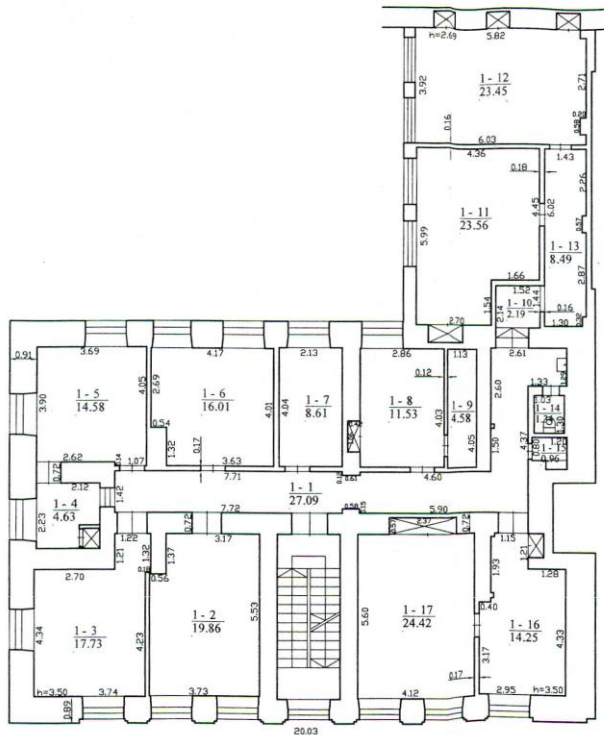


UAB "Senaime" karantenas Licencijos Nr. G-750-0541, išduota 2008-08-29 Matavimų pažymėjimas Nr. 243-M-010, išduotas 2008-12-1			
Projektas	V. pavardė	Pavardas	Data
Matavimas	V. Šadlauskienė		2011-07-21
Patalpų planas 1:300 A.V. Vilius m. šv. Vilius m. Agonų g. 17 Sudarytas pagal 2011-06-29 Patalpų patalpinimo kadastrinių matavimų duomenis planą 1A3/p			



1023632331

PIRMAS AUKŠTAS

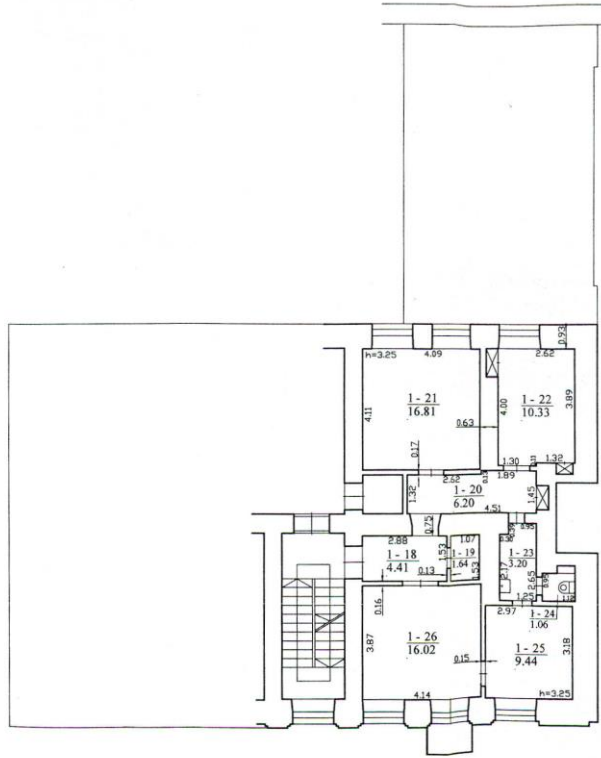


UAB "Senaime" karantenas Licencijos Nr. G-750-0541, išduota 2008-08-29 Matavimų pažymėjimas Nr. 243-M-010, išduotas 2008-12-1			
Projektas	V. pavardė	Pavardas	Data
Matavimas	V. Šadlauskienė		2011-07-21
Patalpų planas 1:300 A.V. Vilius m. šv. Vilius m. Agonų g. 17 Sudarytas pagal 2011-06-29 Patalpų patalpinimo kadastrinių matavimų duomenis planą 1A3/p			





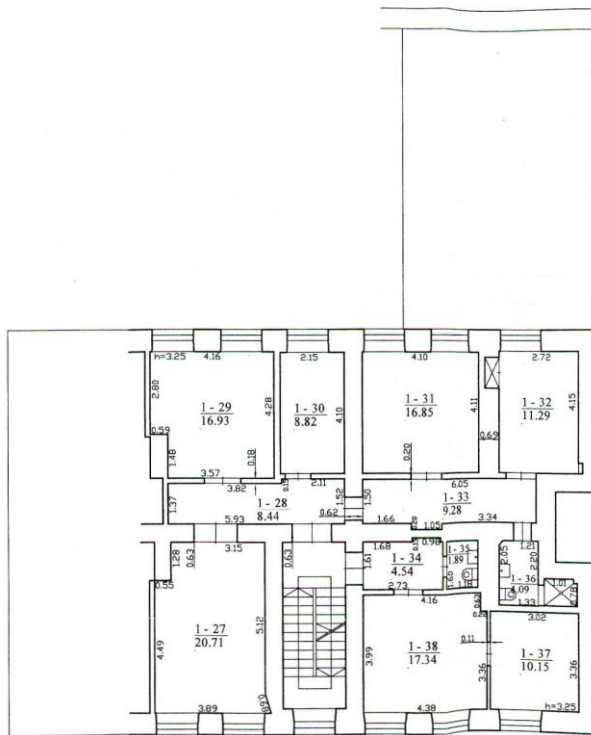
ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Senaizotika kurantai"			
Licencijos Nr. G-750-0343, išduota 2008-08-29			
Mokymo pažymėjimo Nr. 2M-M-810, išduotas 2008-12-1			
Paviršius	V. pavardė	Parašas	Data
Masinaukas	V. Šatlauskas		2011-07-21
Patalpų planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Agonija g. 17			
Sudarytas pagal 2011-06-29 kadastinių matavimų dokumentus		Patalpų pažymėjimas planas 1A3/p	



TREČIAS AUKŠTAS



UAB "Senaizotika kurantai"			
Licencijos Nr. G-750-0343, išduota 2008-08-29			
Mokymo pažymėjimo Nr. 2M-M-810, išduotas 2008-12-1			
Paviršius	V. pavardė	Parašas	Data
Masinaukas	V. Šatlauskas		2011-07-21
Patalpų planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Agonija g. 17			
Sudarytas pagal 2011-06-29 kadastinių matavimų dokumentus		Patalpų pažymėjimas planas 1A3/p	

### Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aguonų g. 17

Unikalus Nr. 1094-0006-9016:0005

Pavadinimas Administracinės patalpos

Pažymėjimas plane 5v

Paskirtis Administracinė

Aprašymas -

Kad. duomenų nustatymo 2011-06-29

#### Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Baigtumo procentas: %	100	Vonios kambarys:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	648,01	Dujos:	Gamtinės
Rūšys:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.	Karštas vanduo:	Yra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

#### Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A3/p

Pavadinimas Gyvenamas namas

Unikalus Nr. 1094-0006-9016

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Statybos pradžios metai:	1940	Rekonstravimo pradžios	
Statybos pabaigos metai:	1940	Rekonstravimo pabaigos	
Baigtumo procentas: %	100	Aukštų skaičius:	3
Koordinatė X:	6060555	Tūris: kub. m	4886
Koordinatė Y:	582377	Bendras plotas: kv. m	786,12

Parengė Matininkas Virginija Sadlauskienė



\* 1 0 2 3 6 3 1 4 3 9 \*

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aguonų g. 17

Unikalus Nr. 1094-0006-9016:0005

Pavadinimas Administracinės patalpos

Žymėjimas 5v

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2011-06-29

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus					Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garagų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
P	P	1	Sandėlis	3,51									3,51	
P	P	2	Dirbtuvių patalpa	37,65									37,65	
P	P	3	Tualetas	4,10									4,10	
P	P	4	Dirbtuvių patalpa	89,30									89,30	
P	P	5	Kabinetas	20,46									20,46	
P	P	6	Dirbtuvių patalpa	12,53									12,53	
P	P	7	Elektros skydinė	0,53									0,53	
P	P	8	Dirbtuvių patalpa	19,20									19,20	
P	P	9	Dirbtuvių patalpa	35,14									35,14	
P	P	10	Pagalbinė patalpa	1,17									1,17	
P	P	11	Tualetas	1,70									1,70	



09-Rgp-2011 10:58:32

Lapas 1 iš 3

-7-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	27,09									27,09
1	1	2	Kabinetas	19,86									19,86
1	1	3	Kabinetas	17,73									17,73
1	1	4	Kasos patalpa	4,63									4,63
1	1	5	Kabinetas	14,58									14,58
1	1	6	Kabinetas	16,01									16,01
1	1	7	Kabinetas	8,61									8,61
1	1	8	Kabinetas	11,53									11,53
1	1	9	Sandėlis	4,58									4,58
1	1	10	Koridorius	2,19									2,19
1	1	11	Kambarys	23,56									23,56
1	1	12	Kambarys	23,45									23,45
1	1	13	Koridorius	8,49									8,49
1	1	14	Tualetas	1,34									1,34
1	1	15	Telefonų stotis	0,96									0,96
1	1	16	Kabinetas	14,25									14,25
1	1	17	Kabinetas	24,42									24,42
2	1	18	Koridorius	4,41									4,41
2	1	19	Pagalbinė patalpa	1,64									1,64
2	1	20	Koridorius	6,20									6,20
2	1	21	Kabinetas	16,81									16,81
2	1	22	Kabinetas	10,33									10,33
2	1	23	Prausykla	3,20									3,20



09-Rgp-2011 10:58:32

Lapas 2 iš 3

-8-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	1	24	Tualetas	1,06									1,06
2	1	25	Kabinetas	9,44								9,44	
2	1	26	Kabinetas	16,02								16,02	
3	1	27	Kabinetas	20,71								20,71	
3	1	28	Koridorius	8,44									8,44
3	1	29	Kabinetas	16,93								16,93	
3	1	30	Kabinetas	8,82								8,82	
3	1	31	Kabinetas	16,85								16,85	
3	1	32	Kabinetas	11,29								11,29	
3	1	33	Koridorius	9,28									9,28
3	1	34	Koridorius	4,54									4,54
3	1	35	Tualetas	1,89									1,89
3	1	36	Dužas - tualetas	4,09									4,09
3	1	37	Kabinetas	10,15								10,15	
3	1	38	Kabinetas	17,34								17,34	
Iš viso patalpų (49 patalpos )				648,01								547,60	100,41

Parengė Matininkas Virginija Sadlauskienė



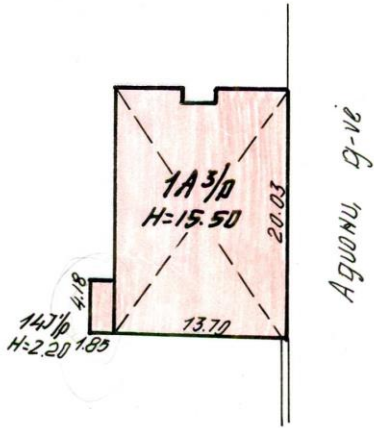
\* 1 0 2 3 2 3 1 1 5 0 \*

Lapas 3 iš 3

09-Rgp-2011 10:58:32

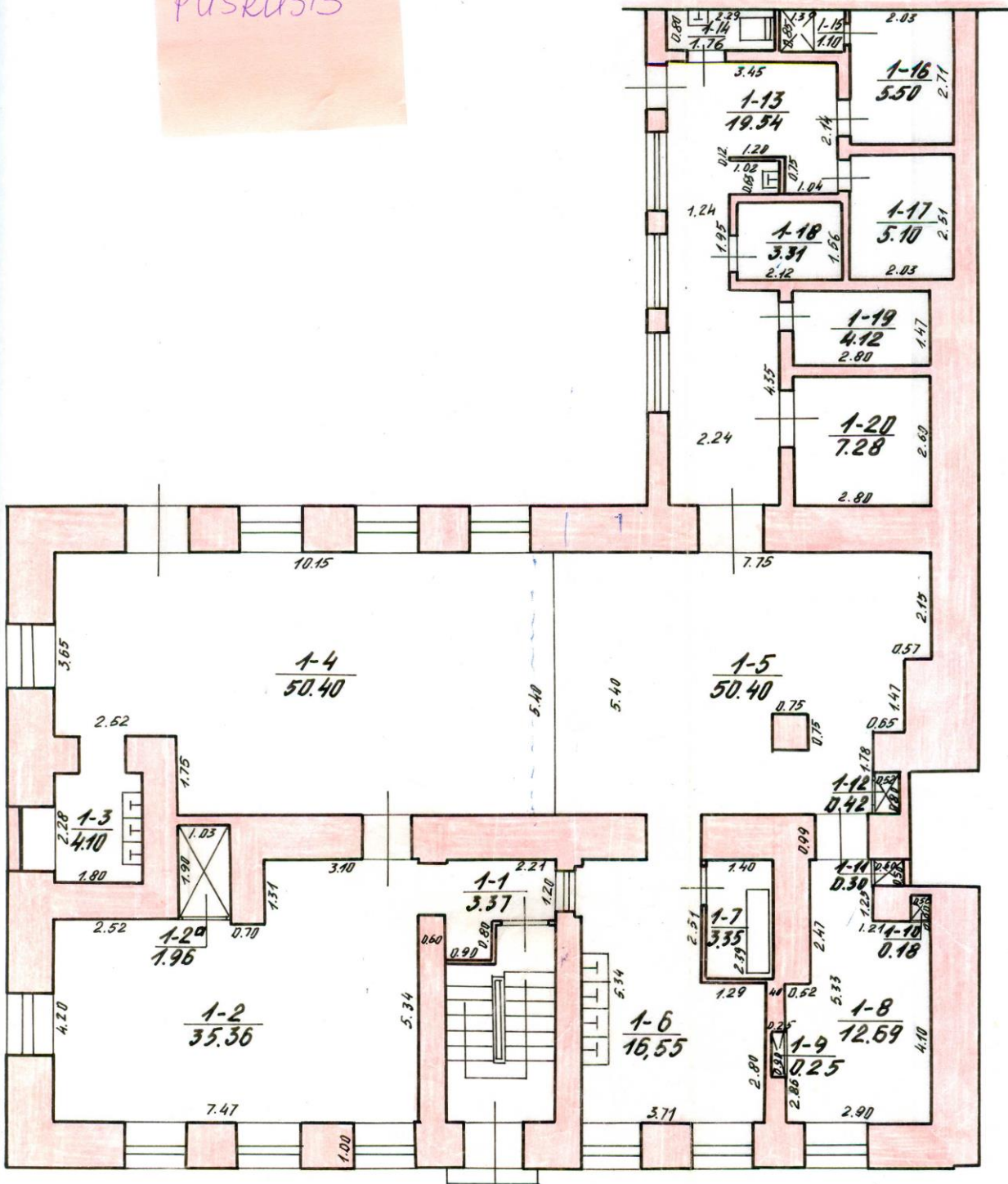
-9-



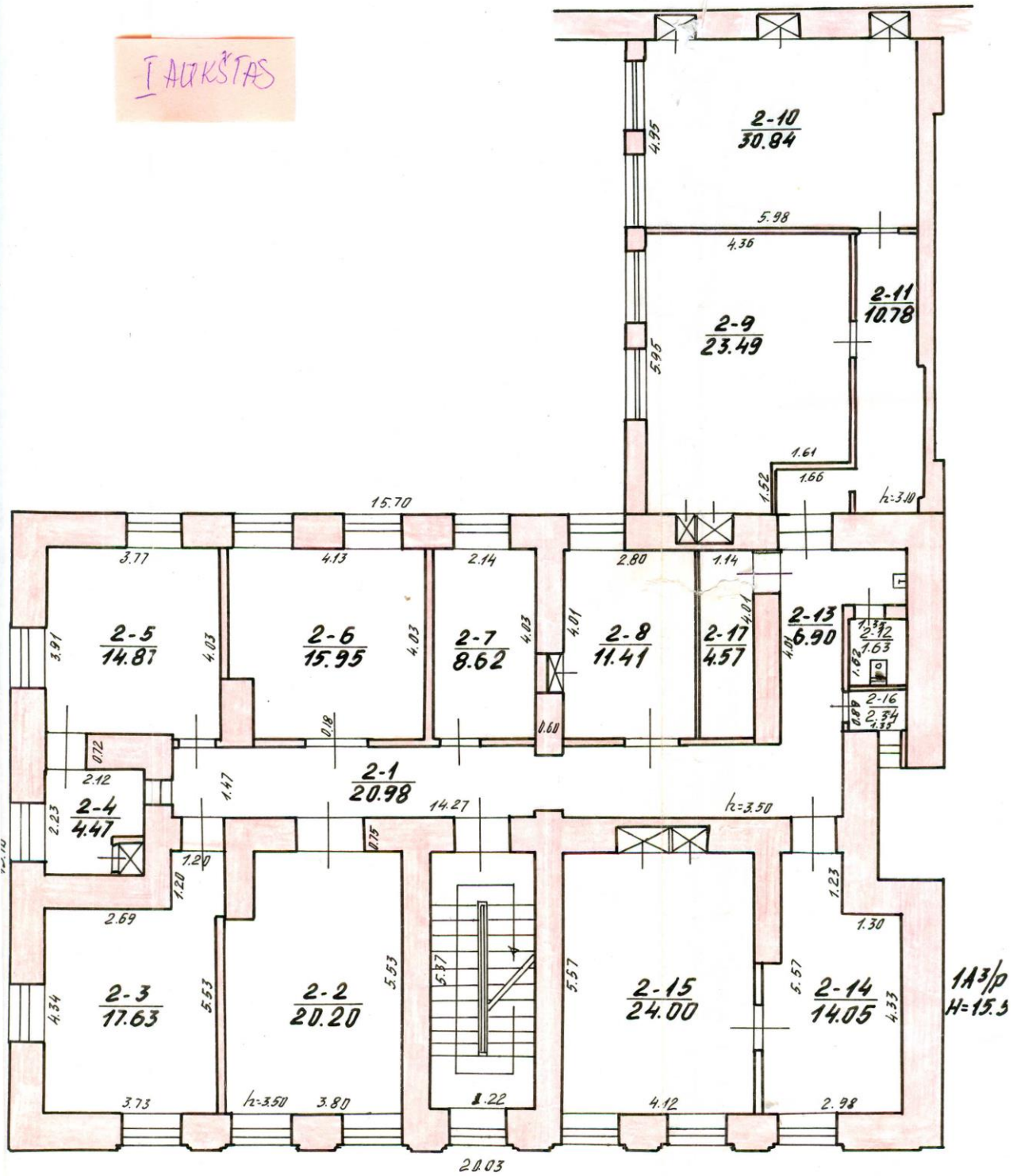


LĀSĀR KĀM RĪTĪB	TEHNISKS INVENTORIZĀCIJAS BIĒRĀS	TĀRĪPĀRĪSTĪBĀS
KOP.	AGUONU	17
MĒSTĀV.		<i>E/W</i>
VILNIUS 31 5 1A 3/p		E. LIURPETRIENĒ
MĪ 100	1985. IV. 29	J. BUIKO
PADAL 85	IV 29	

PUSKŪSIS

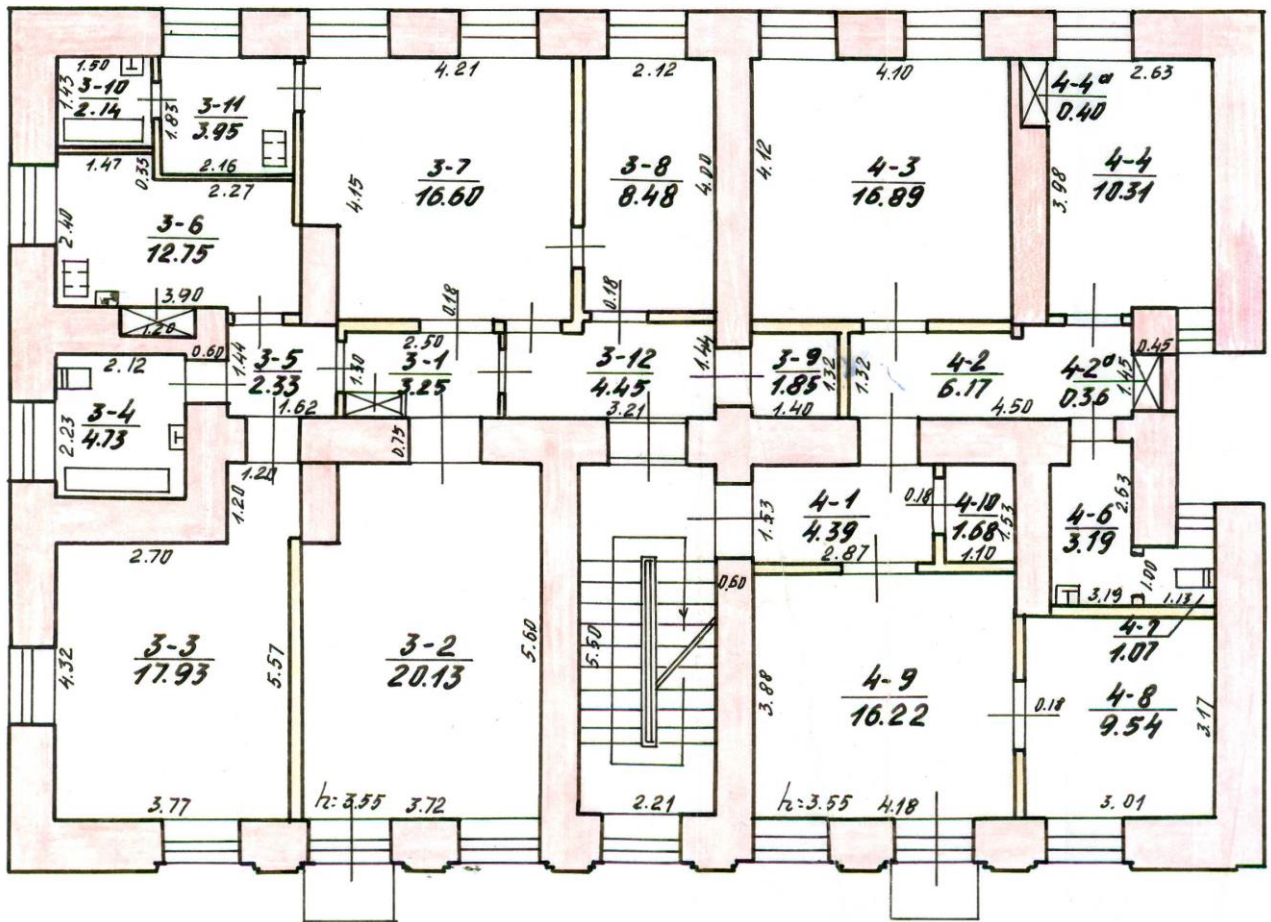


I AUKŠTAS



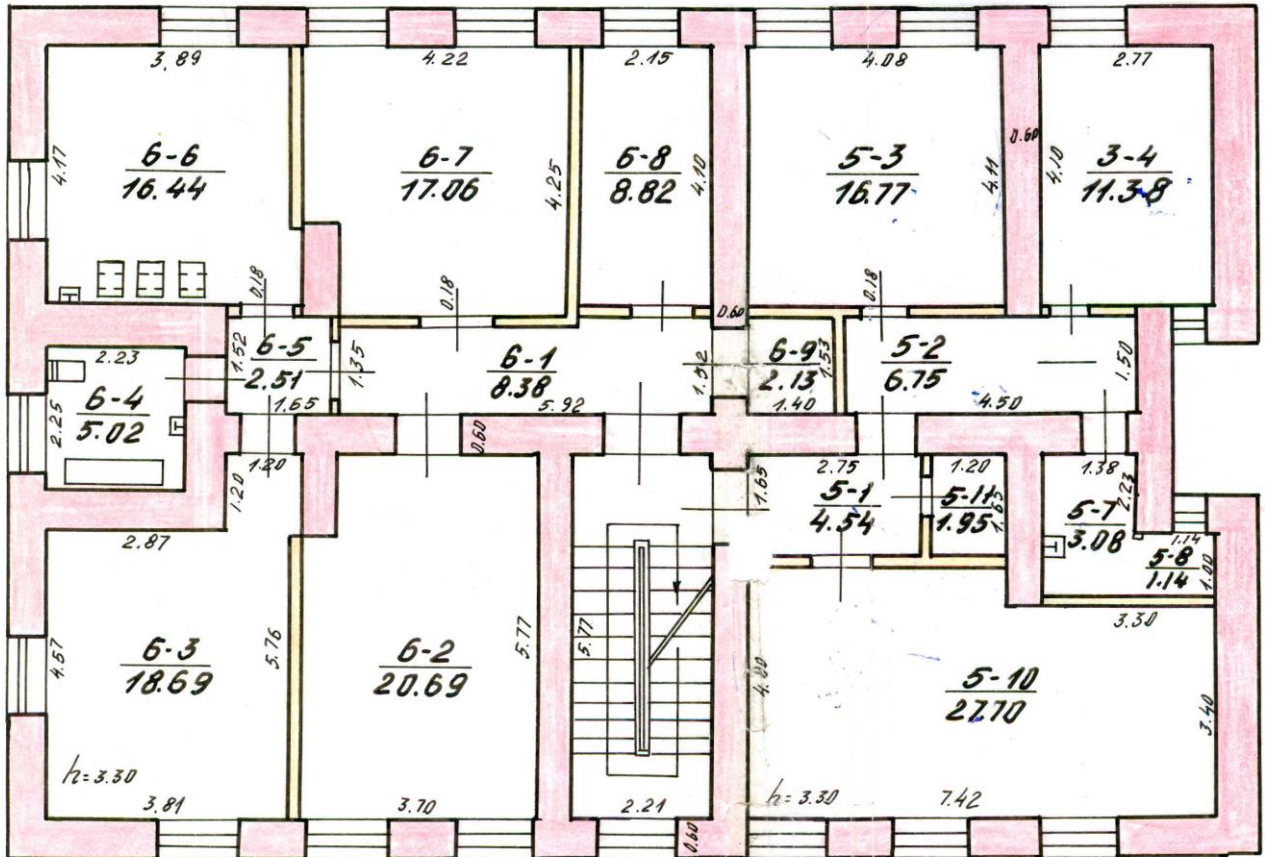


II AUKSTAS





III AUKŠTAS





5d

Miestas	Kvartalas	Sklypas
VILNIUS		

Inv. Nr. 8409  
 10/3030052  
 10/82216 / sujungti  
 44/1999366

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 RESPUBLIKINIS VALSTYBINIS  
 INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO  
 IR PASLAUGŲ BIURAS

VILNIUS biuras.

GARAŽO, BUTO, NAMO  
 TECHNINĖS APSKAITOS

**BYLA**

Esančio VILNIUS mieste AGLIONŲ q-vėju Nr. 17-3

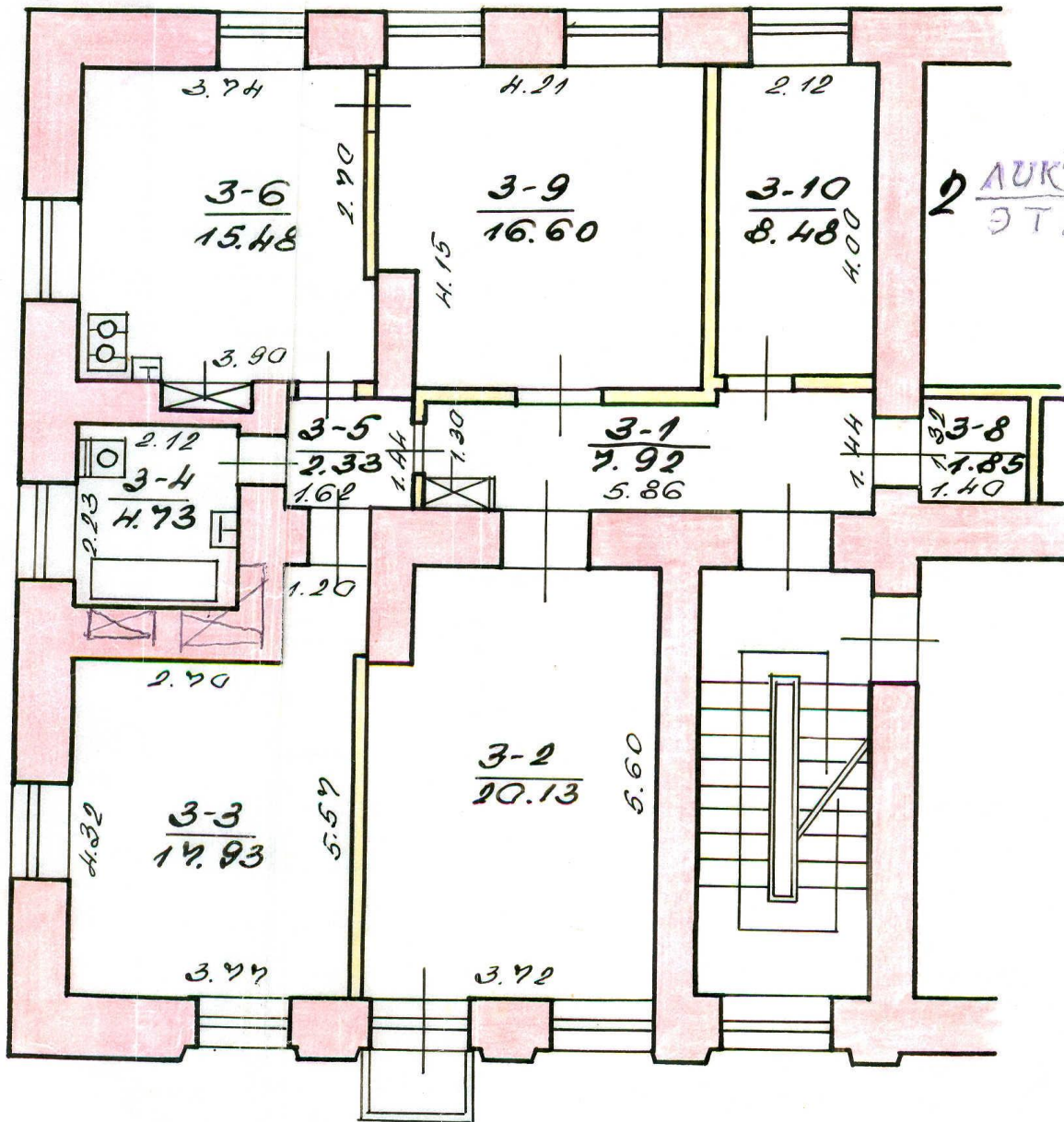
Fondas PRIVATUS

Savininkas MORKUNIENE MILDA

Teisinės registracijos Nr. 97-238

Pagrindiniai inventorizuota 19. 01. 12 mėn. 21





2 АУКСТАС  
СТАЖ

L R KOM RMB	VIŠNIO VILNIAUS UNIVERSITETAS STATYBOS INŽINIERIAI
AGUONYS	17-3
VILNIAUS	3, SAMOILIK
100	1A/p
2	93 07 1A

L. Sabalius



Plotas m <sup>2</sup>				Verte rub.		
viso	tame skaičiuje			sąmatinė	nusidėvėji- mo proc.	pirkimo kaina
	gyvenami kambariai	pagalbinis	rūšiai ir kiti			
95,45	63,14	32,31	0,00			

PATALPŲ EKSPLOATACIJA

Patalp. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>			
		viso	tame skaičiuje		rūšiai ir kiti
			gyvenami kambariai	pagalbinis	
1.	KORIDORIKS	4,92		4,92	
2.	KAMBARYS	20,13	20,13		
3.	- " -	17,93	17,93		
4.	VONIA-TUAL.	4,73		4,73	
5.	KORIDORIKS	2,33		2,33	
6.	VIRTKIVĖ	15,48		15,48	
8.	SARDĖLIS	1,85		1,85	
9.	KAMBARYS	16,60	16,60		
10.	- " -	8,48	8,48		
		95,45	63,14	32,31	

19 93 m. 07 mėn 14 d.

Sudarė:

Tvirtino:

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **6**

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: **13/8409**

Registro Nr.: **10/82217 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aguonų g. 17-6**

Lapų skaičius: **5**

Bylos Nr. 13/8409  
Tomo Nr. 6  
Registro 10/82217

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2010-12-21	1	1	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2010-12-21	1	2	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2010-12-21	1	3	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2010-12-21	1	4	

Vidaus apyrašo lapų 4

Matininkė Inga Žigelienė

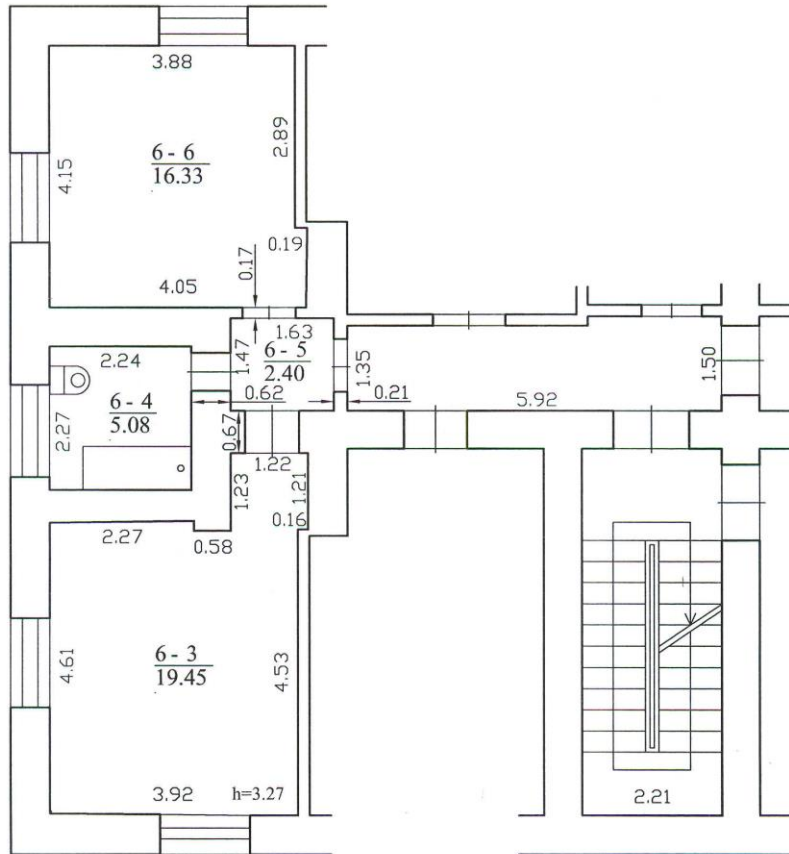






1019500532

### TREČIAS AUKŠTAS



		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalif.pažymėjimo Nr.2M-M-304,išduotas 2008-06-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	I.Žigeliene		2010-12-22
grupės vedėjas	A.Šilovas		
Buto planas	1:100		
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aguonų g. 17-6			
Sudarytas pagal 2010-12-21 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A3p	



### Patalpos (buto) kadastro duomenys

**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aguonų g. 17-6

**Unikalus Nr.** 1094-0006-9016:0003

**Pavadinimas** Butas

**Pažymėjimas plane** 6

**Paskirtis** Gyvenamoji (butų)

**Aprašymas**

**Kad. duomenų nustatymo** 2010-12-21

#### Patalpos (buto) kadastro duomenys

<b>Aukštas:</b>	3	<b>Šildymas:</b>	Centrinis šildym. iš centr.
<b>Kambarių skaičius:</b>	2	<b>Vandentiekis:</b>	Komunalinis vandentiekis
<b>Bendras plotas: kv. m</b>	43,26	<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Komunalinis nuotekų
<b>Gyvenamasis plotas: kv.</b>	35,78	<b>Dujos:</b>	Gamtinės
<b>Rūšys:</b>	Nėra	<b>Viryklė:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vonios kambarys:</b>	Yra
<b>Karštas vanduo:</b>	Yra		

#### Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

**Pažymėjimas plane** 1A3p

**Pavadinimas** Gyvenamas namas

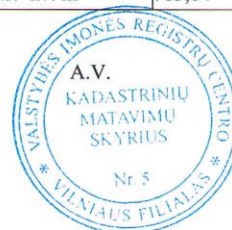
**Unikalus Nr.** 1094-0006-9016

**Paskirtis** Gyvenamoji (2 butų past.)

<b>Statybos pradžios metai:</b>	1940	<b>Rekonstravimo pradžios</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1940	<b>Rekonstravimo pabaigos</b>	
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Aukštų skaičius:</b>	3
<b>Koordinatė X:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	4886
<b>Koordinatė Y:</b>		<b>Bendras plotas: kv. m</b>	785,64

**Parengė** Matininkė Inga Žigelienė

**Tikrino** Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas



\* 1 0 1 9 5 0 1 3 1 4 \*



## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aguonų g. 17-6

Unikalus Nr. 1094-0006-9016:0003

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2010-12-21	P	6	Butas	0.8	kv. m	43,26	Modelis: 5950	3350	145000	56	63800		131000

Parengė Matininkė Inga Žigelienė

Tikrino Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas



Lapas 1 iš 1

22-Grd-2010 10:11:52

## Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aguonų g. 17-6

Unikalus Nr. 1094-0006-9016:0003

Žymėjimas 6

Pavadinimas Butas

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Matavimų data 2010-12-21

Autkšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3	6	3	Kambarys	19,45	19,45	19,45								
3	6	4	Vonia	5,08	5,08			5,08						
3	6	5	Koridorius	2,40	2,40			2,40						
3	6	6	Kambarys - virtuvė	16,33	16,33	16,33								
Iš viso patalpų (4 patalpos)				43,26	43,26	35,78		7,48						

Parengė Matininkė Inga Žigelienė

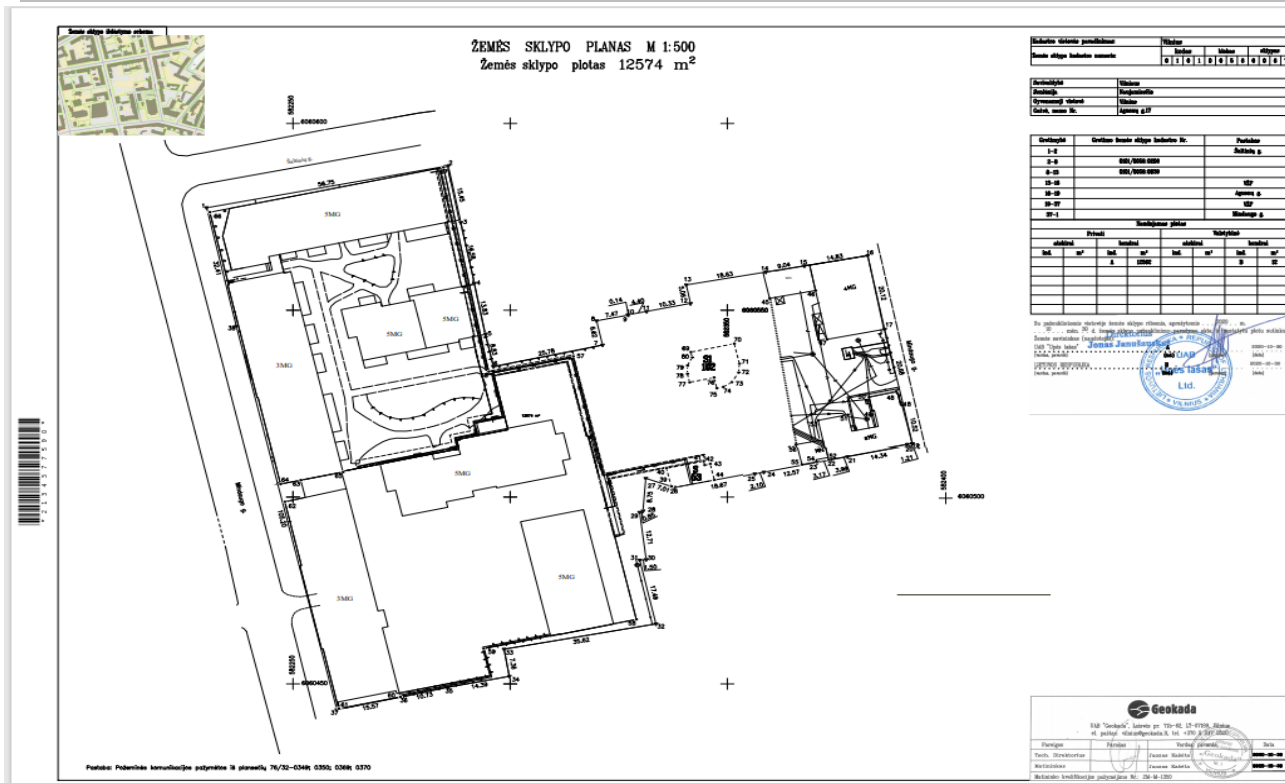
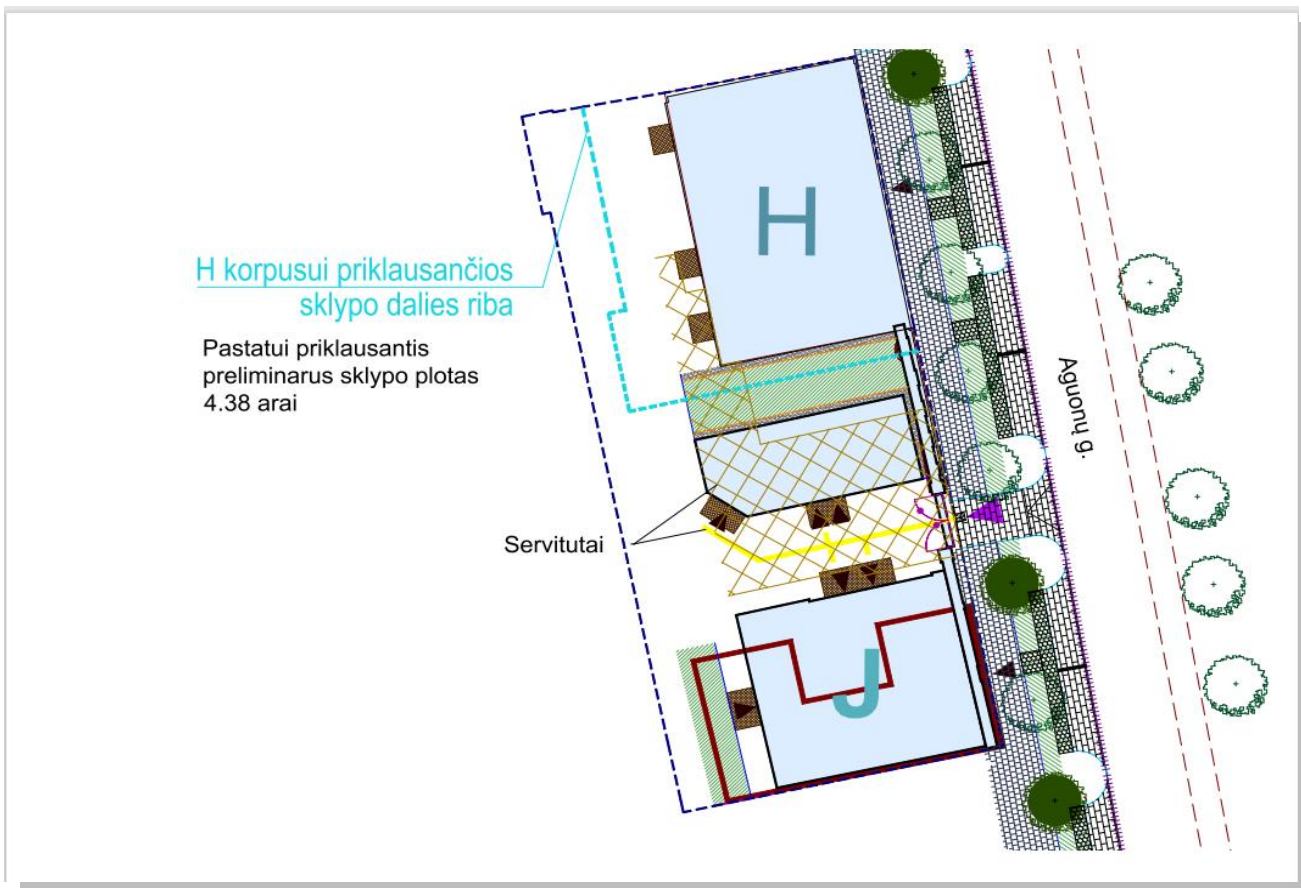
Tikrino Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas



Lapas 1 iš 1

22-Grd-2010 10:11:52

# Žemės sklypo planas su nurodyta preliminaria Sklypo dalimi



# Automobilių aikštelės planas

