

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-28 09:40:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/665879**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-11-15**
Adresas: **Šiauliai, Gegužių g. 36**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0983-2019**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0027:519 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.2534 ha**
Užstatyta teritorija: **2.2534 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **254024 Eur**
Žemės sklypo vertė: **158765 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1159928 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **BIRULIŠKIŲ TURTAS, UAB, a.k. 301744880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0983-2019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BT_GT/23032018**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0983-2019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-5017**
Plotas: **0.297 ha**
Aprašymas: **Plane pažymeta taškais a,b,c,2,3,4,d,e,f,8,9,10,a.**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-15**
- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0983-2019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-5017**
Plotas: **1.5774 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-15**

- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0983-2019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-5017
Plotas: 1.5774 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-15

7. **Juridiniai faktai:** įrašų nėra

8. **Žymos:** įrašų nėra

9. **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0983-2019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.2534 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0983-2019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0049 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0983-2019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.2534 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

11. **Registro pastabos ir nuorodos:**

Šiaulių apskrities viršinininko įsakyme 2006 m. lapkričio 14 d. Nr. V-5017 nurodytas papildomas apribojimas A1.

12. **Kita informacija:** įrašų nėra

13. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra