

PRELIMINARIOJI TURTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Vilnius, du tūkstančiai dvidešimt antrų metų _____ mėnesio _____ diena

I. Sutarties šalys

1.1. Mes, **BIRULIŠKIŲ TURTAS, UAB**, juridinio asmens kodas: 301744880, buveinės adresas: Ozo g. 25, LT-07150 Vilnius (toliau – **Savininkas**), atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, ir _____, juridinio asmens kodas _____, buveinės adresas: _____ (toliau – **Pirkėjas**), atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, toliau kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi, sudarome šią Preliminariąją turto pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

II. Sutarties objektas

2.1. Savininkas ir Pirkėjas įsipareigoja **iki du tūkstančiai dvidešimt antrųjų metų _____ mėnesio _____ dienos** [*PROJEKTO PASTABA: Per 30 dienų nuo preliminariosios sutarties sudarymo.*] sudaryti Savininkui nuosavybės teise priklausančio ir Sutarties 2.2 punkte nurodyto žemės sklypo, esančio adresu Gegužių g. 36, Šiauliai (toliau – **Turtas**), pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – **Turto pirkimo–pardavimo sutartis**).

2.2. Savininkas pagal šioje Sutartyje aptartas sąlygas įsipareigoja parduoti Pirkėjui, o Pirkėjas pagal šioje Sutartyje aptartas sąlygas įsipareigoja nupirkti žemės sklypą, esantį adresu Gegužių g. 36, Šiauliai, unikalus Nr. 4400-0983-2019, kadastro Nr. 2901/0027:519 Šiaulių m. k. v., žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos, bendras plotas: 2,2534 ha.

2.3. Sutarties 2.1 punkte nurodytas pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo terminas gali būti pratęsiamas tik Šalių rašytiniu susitarimu. Turtą charakterizuojantys duomenys yra pateikiami Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė, kuris yra pridedamas prie šios Sutarties kaip Priedas Nr. 1.

III. Turto pirkimo-pardavimo sutarties esminės sąlygos

3.1. Šalių susitarimu Turtas bus parduodamas už _____ Eur (_____ eurų), plus mokėtinas PVM, kainą, kas sudaro _____ Eur (_____ eurų), viso už _____ Eur (_____ eurų) t. y. taip Turto kaina turės būti nurodyta Turto pirkimo–pardavimo sutartyje. Turto kainą Pirkėjas privalės sumokėti Savininkui šioje Sutartyje numatyta tvarka. Visą Turto kainą Pirkėjas privalo sumokėti Savininkui ne vėliau kaip iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo, išskyrus šios Sutarties 3.2 punkte numatytą atvejį. Nuosavybės teisė į Turtą Pirkėjui pereis nuo tinkamo ir visiško atsiskaitymo su Savininku bei Turto perdavimo Pirkėjui momento. Tokiu atveju Turto pirkimo–pardavimo sutartis kartu bus ir Turto perdavimo–priėmimo aktas.

3.2. Turto kainos (ar jos dalies) sumokėjimą gali finansuoti Pirkėjo pasirinktas bet kuris Lietuvos Respublikoje įregistruotas ir/ar licencijuotas bankas ar Lietuvos Respublikoje įregistruota ir/ar licencijuota kredito unija, suteikdami Pirkėjui atitinkamą kreditą Turto įsigijimo tikslais, kurio grąžinimo užtikrinimui Savininkas turės įkeisti Turtą tokiam finansuotojui sąlygine hipoteka, kuri įsigalios nuo to momento, kai Pirkėjas visiškai ir tinkamai atsiskaitys su Savininku pagal Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir nuosavybės teisė į Turtą bus perleista Pirkėjui. Siekiant išvengti abejonių, Šalys aiškiai susitaria, kad sąlyginės hipotekos sutartis (a) turės būti priimtina Savininkui ir (b) joje privalės būti numatyta sąlyga, kad Savininkas turi teisę vienašališkai išregistruoti sąlyginę hipoteką iki jos įsigaliojimo momento jei (i) iki pagrindinėje Turto pirkimo-pardavimo sutartyje numatyto termino Pirkėjas visiškai ir pilnai neatsiskaitys su Savininku, arba (ii) pagrindinė Turto pirkimo-pardavimo sutartis bus nutraukta (dėl bet kokių priežasčių). Šalys aiškiai susitaria, kad tuo atveju, jeigu bus pasirinktas šiame Sutarties punkte numatytas atsiskaitymo būdas, Turto pirkimo–pardavimo sutartyje turės būti nurodyta, jog finansuotojas, finansuojantis Turto įsigijimą, atitinkamą Turto kainos dalį perveda tiesiogiai į Savininko sąskaitą. Šalys aiškiai susitaria, kad tuo atveju, kai finansuojama Turto kainos dalis yra mažesnė nei sutarties 4.2 punkte nurodyta likusi Turto kainos dalis, Pirkėjas įsipareigoja skirtumą tarp finansuojamos Turto kainos dalies ir sutarties 4.2 punkte nurodytos likusios Turto kainos dalies sumokėti Savininkui iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos. Pasirinkus šiame Sutarties punkte numatytą atsiskaitymo būdą, sutarties 4.2 punkte nurodytą likusią Turto kainos dalį Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Savininkui ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų po Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo dienos. Siekiant išvengti abejonių, pasirinkus šiame punkte numatytą atsiskaitymo būdą, nuosavybės teisė į Turtą pereis Pirkėjui nuo tinkamo ir visiško atsiskaitymo su Savininku bei Turto

perdavimo Pirkėjui momento, o šiuo atveju Turto pirkimo-pardavimo sutartis nebus Turto perdavimo-priėmimo aktu (t.y. šis dokumentas bus sudaromas atskirai, po tinkamo ir visiško atsiskaitymo su Savininku).

3.3. Tuo atveju, jeigu Turto kaina (ar jos dalis) bus finansuojama Pirkėjo pasirinkto bet kurio Lietuvos Respublikoje licencijuoto banko ar licencijuotos kredito unijos, Pirkėjas įsipareigoja iki pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo pateikti Savininkui banko/kredito unijos kredito sutartį ar banko/kredito unijos išduotą garantinį raštą, pagal kuriuos bus finansuojamas Turto įsigijimas.

3.4. Pasirašydamas šią sutartį Pirkėjas patvirtina ir garantuoja, kad Pirkėjas yra priėmęs/gavęs visus reikiamus sprendimus, leidimus, patvirtinimus ir/ar kitus aktualius dokumentus, reikalingus pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymui ir įsipareigoja, Savininko prašymu, pateikti Savininkui tokius sprendimus, leidimus, patvirtinimus ir/ar kitus aktualius dokumentus.

3.5. Šalys aiškiai susitaria, kad Turto pirkimo-pardavimo sutartyje bus nuostata, leidžianti Savininkui vienašališkai neteisimine tvarka nutraukti Turto pirkimo-pardavimo sutartį tuo atveju, jei Pirkėjas laiku nesumokės visos Sutarties 3.1 punkte nurodytos sumos.

3.6. Turtas yra parduodamas tokios būklės, kokios jis yra Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo metu, Savininkas neteikia ir neteiks Pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl Turto faktinės būklės ir techninio bei teisinio statuso, mokesčių, mokėtinų už Turtui teiktas paslaugas, bet kokių kitų mokesčių, susijusių su Turtu, bei esamų ir/ar buvusių įsiskolinimų už Turtą. Savininkas taip pat neteikia ir neteiks Pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl Turto užteršimo, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, atitikimo teritorijų planavimo, statybos ir kitiems teisės aktų reikalavimams, išskyrus pareiškimus ir garantijas, bei dokumentus, kuriuos Savininkas privalo teikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti Turto pirkimo-pardavimo sutartį.

3.7. Visos kitos pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sąlygos, taip pat Šalių teisės bei pareigos, kurios nėra nustatytos šioje Sutartyje, bus nustatomos Šalių susitarimu sudarant Turto pirkimo-pardavimo sutartį. Pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties projektą parengs Savininkas. Pirkėjas įsipareigoja derantis dėl pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties elgtis protingai ir nepagrįstai neatsisakys priimti Savininko siūlomų pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sąlygų.

3.8. Šalys įsipareigoja pagrindinę Turto pirkimo-pardavimo sutartį šioje Sutartyje numatytais sąlygomis sudaryti bei patvirtinti Savininko nurodytame Vilniaus miesto notaro biure ne vėliau kaip iki šios Sutarties 2.1 punkte nurodyto termino pabaigos, nebent šis terminas bus pratęstas Sutarties 2.3. punkte nurodytu atveju.

3.9. Notarines pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas (bei, jei taikoma, visų kitų notariškai tvirtinamų sutarčių sudarymo išlaidas), įskaitant, bet neapsiribojant, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimu, taip pat Turto įkeitimu (jei taikoma) apmoka Pirkėjas.

IV. Savininko ir Pirkėjo prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo užtikrinimas

4.1. Šalių susitarimu Pirkėjas, užtikrindamas savo prievolių pagal šią Sutartį vykdymą, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo Savininkui pavedimu įsipareigoja sumokėti **10 (dešimties) procentų Turto kainos** (Taisyklėse numatyta tvarka Būsimojo pirkėjo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į šią sumą) **dydžio sumą, t. y. _____Eur (_____eurų)**, kuri Šalims iki šios Sutarties 2.1 punkte nustatyto termino sudarius pagrindinę Turto pirkimo-pardavimo sutartį bus įskaityta į Turto pirkimo-pardavimo kainą. Šiame Sutarties punkte nurodytą sumą Pirkėjas įsipareigoja pervesti į Savininko atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą šioje Sutartyje.

4.2. Šalių susitarimu likusią Turto kainos dalį, sudarančią _____Eur (_____eurų), Pirkėjas sumoka Savininkui prieš sudarant pagrindinę Turto pirkimo-pardavimo sutartį, pervedant visą likusią Turto kainos dalį į Savininko atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą šioje Sutartyje, arba Sutarties 3.2 punkte nurodyta tvarka.

4.3. Tuo atveju, jeigu Pirkėjas neįvykdys ar netinkamai įvykdys savo įsipareigojimo sumokėti Savininkui šios Sutarties 4.1 punkte nurodytą sumą, kuri Šalims sudarius pagrindinę Turto pirkimo-pardavimo sutartį bus įskaityta kaip dalis Turto kainos, Pirkėjas įsipareigoja ir privalo mokėti Savininkui 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną. Pirkėjui pradėlus sumokėti visą šios Sutarties 4.1 punkte nurodytą sumą ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, Savininkas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Tokiu atveju, pagrindinė Turto pirkimo-pardavimo sutartis nebus sudaroma, o Pirkėjas privalės sumokėti Savininkui baudą, kuri yra lygi Taisyklėse numatyta tvarka Pirkėjo sumokėtam pradiniam įnašui.

V. Savininko teisės ir pareigos

5.1. Savininkas įsipareigoja šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais sudaryti pagrindinę Turto pirkimo-pardavimo sutartį ir jos pagrindu parduoti Turtą Pirkėjui.

5.2. Savininkas patvirtina, kad Turtas šios Sutarties pasirašymo dieną Savininkui priklauso nuosavybės teise.

5.3. Savininkas patvirtina Pirkėjui, kad šios Sutarties pasirašymo dieną Turtas neareštuotas, neįkeistas, jis nėra teismo ginčo objektas ir kad, Savininko žiniomis, Savininko teisė disponuoti Turtu neatimta ir neapribota.

5.4. Savininkas įsipareigoja šios Sutarties galiojimo metu iki šios Sutarties 2.1 punkte nurodyto termino pabaigos niekam neperleisti Turto, neparduoti, neįkeisti ar kitaip neapriboti savo nuosavybės teisių į Turtą trečiųjų asmenų naudai, išskyrus Turto pardavimą Pirkėjui.

5.5. Savininkas imsis visų nuo jo valios priklausančių veiksmų, kad iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos būtų gauti ir Sutartį tvirtinsiančiam notarui pateikti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (ir/ar kitus taikytinus teisės aktus) pagrindinei Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingi dokumentai.

VI. Pirkėjo teisės ir pareigos

6.1. Pirkėjas įsipareigoja šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir jos pagrindu nupirkti Turtą iš Savininko. Pirkėjas patvirtina, kad turi visus būtinus finansinius, organizacinius ir kitus pajėgumus tinkamai ir visiškai įvykdyti visus savo sutartinius įsipareigojimus pagal šią Sutartį, įskaitant, bet neapsiribojant, Turto pirkimo kainos sumokėjimą.

6.2. Pirkėjas patvirtina, kad jis iki šios Sutarties pasirašymo įdėmiai, rūpestingai ir išsamiai apžiūrėjo Turtą, susipažino su Turto būkle, kokybe, naudojimo sąlygomis bei visomis kitomis Turto savybėmis ir jokių pretenzijų Savininkui dėl Turto būklės, kokybės, naudojimo sąlygų, kitų savybių neturi. Pirkėjas patvirtina, kad Turtas, jo būklė ir kokybė, naudojimo sąlygos ir kitos Turto savybės atitinka Turto kainą bei Pirkėjo lūkesčius.

6.3. Pirkėjas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog bet kuriai kitai trečiajai šaliai priklausantis turtas, įskaitant, bet neapsiribojant, komunikacijos, bet kokio pobūdžio ryšio tinklai, informacinių technologijų sistemos, ryšio bokštai, pagal pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį neperleidžiamas.

6.4. Pirkėjas privalo iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos savo lėšomis gauti ir Sutartį tvirtinsiančiam notarui pateikti visus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (teisės aktus) pagrindinei Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingus dokumentus.

6.5. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti visas notarines išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo ir patvirtinimo išlaidas, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų (įskaitant Turto įkeitimo, jei taikoma) atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimu. Pirkėjas taip pat išimtinai atsakingas už savo patirtas išlaidas, susijusias su Pirkėjo atliktu Turto teisiniu, mokestiniu, aplinkos apsaugos, techniniu ar kitokiu patikrinimu ar bet kokias kitas išlaidas (įskaitant, bet neapsiribojant, kurios buvo patirtos Pirkėjo prašymu).

6.6. Pirkėjas turi teisę savo sąskaita šią Sutartį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Šalims nesudarius Turto pirkimo–pardavimo sutarties ir/ar nepratęsus termino Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti, Pirkėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas savo sąskaita išregistruoti šią Sutartį iš Nekilnojamojo turto registro. Priešingu atveju, (a) Savininkas įgyja teisę išregistruoti šią Sutartį Pirkėjo sąskaita; ir (b) Pirkėjas moka Savininkui 1000,00 Eur (tūkstančio eurų) dydžio netesybas už kiekvieną uždelstą išregistruoti šią Sutartį dieną, bei atlygina Savininko nuostolius, kiek jų nepadengia sumokėtos netesybos.

6.7. Savininkas neteikia ir neteiks Pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl mokesčių, mokėtinų už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, bet kokių kitų mokesčių, susijusių su Turtu bei esamų ir/ar buvusių įsiskolinimų už Turtą. Paašškėjus mokesčiams, susijusiems su Turtu, taikytiniems periodui iki Turto perdavimo Pirkėjui, Pirkėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti Savininką ir pateikti visus gautus dokumentus. Savininkas, gavęs iš Pirkėjo visa aktualią informaciją bei ją įvertinęs, įsipareigoja apmokėti pagrįstus su Turtu susijusius mokesčius, mokėtinus už periodą iki Turto perdavimo Pirkėjui momento.

VII. Šalių atsakomybė

7.1. Jeigu Savininkas atsisakys šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ar/ir bet kokia forma perleis Turtą ne Pirkėjui, Savininkas privalo gražinti visas pagal šią Sutartį jam įmokėtas sumas, bei atlyginti pagrįstas tiesiogines Pirkėjo išlaidas susijusias su šios Sutarties sudarymu, tačiau bet kuriuo atveju (neatsižvelgiant į Savininko atsisakymo sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį priežastis) Savininko kompensuojama tokių išlaidų suma neviršys 10 000 Eur.

7.2. Jeigu Pirkėjas atsisakys ar vengs šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį arba pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį negalės būti sudaroma dėl Pirkėjo kaltės, veiksmų ar neveikimo, ar dėl kitų nuo Pirkėjo priklausančių priežasčių (nuo Pirkėjo priklausoma priežastimi laikomas ir atvejis, kai Pirkėjui pasirinkus Sutarties 3.2. punkte numatytą atsiskaitymo būdą, Pirkėjui nesuteikiamas finansavimas), tai Savininkas turės teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, o šios Sutarties 4.1 punkte nurodyta suma ir Taisyklėse numatyta tvarka Pirkėjo sumokėtas pradinis įnašas pasilieka Savininkui kaip Pirkėjo mokėtina bauda už Pirkėjo prievolių pagal šią Sutartį neįvykdymą, o Pirkėjas neturi teisės

reikalauti, kad Savininkas grąžintų šias sumas. Pirkėjas patvirtina, kad šiame Sutarties punkte numatytos baudos yra protingos ir jam yra priimtinos.

7.3. Pasirašydamos šią Sutartį, Šalys besąlygiškai patvirtina, kad joms yra visiškai suprantamos šioje Sutartyje nustatytos sankcijos (baudos) už prievolių pagal šią Sutartį neįvykdymą, jų dydis, ir visos šioje Sutartyje nustatytos sankcijos, jų dydžiai atitinka teisingumo, protingumo, šalių lygiateisiškumo kriterijus ir nepažeidžia Šalių teisių.

VIII. Baigiamosios nuostatos

8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Jeigu iki šios Sutarties 2.1 punkte nustatyto termino, o šią Sutartį pratęsus, iki Šalių pratęsto termino Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti, Turto pirkimo–pardavimo sutartis nėra sudaroma, ši Sutartis laikoma pasibaigusia.

8.2. Nė viena iš Šalių negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį be kitos šalies raštiško sutikimo. Siekiant išvengti abejonių, šio punkto pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Jeigu, esant kitos Šalies raštiškam sutikimui, teisės ir pareigos pagal Sutartį būtų perleistos, tuomet, kiek tai neprieštarauja galiojantiems įstatymams, šios Sutarties nuostatos besąlygiškai galioja visiems teisėtiems Šalių teisių ir pareigų perėmėjams.

8.3. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu, remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka kompetentingame Vilniaus mieste teisme.

8.4. Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra preliminarioji sutartis, Šalys supranta jos esmę, įskaitant ir tai, kad šia Sutartimi joje nurodytas Turtas nėra parduodamas ir nėra perduodama nuosavybės teisė į jį. Šalys patvirtina, kad pasirašydamos šią Sutartį išreiškė savo valią būtent dėl preliminarios sutarties sudarymo, tai yra valią ateityje sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį, ir ši Sutartis negali būti laikoma Turto pirkimo–pardavimo sutartimi.

8.5. Visa informacija, esanti šioje Sutartyje ar su ja susijusi, bus laikoma konfidencialia ir negali būti atskleista tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai toks atskleidimas yra privalomas pagal teisės aktus, numatytas Taisyklėse arba būtinas siekiant tinkamai įvykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį. Konfidencialios informacijos atskleidimu nėra laikoma tokios informacijos atskleidimas Savininko akcininkui ir/ar susijusioms įmonėms, draudikui, draudimo tarpininkui, konsultantams, patarėjams, turto vystymo ir valdymo paslaugas teikiančioms įmonėms, taip pat, su Savininku susijusių įmonių pranešimai per vertybinių popierių biržą (-as), kai, teisės aktų numatytais atvejais, jie privalo būti skelbiami.

8.6. Šalys tvarko asmens duomenis tik teisės aktuose numatytais atvejais, šiuo atveju - Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu ir pagrindu.

8.7. Visi pranešimai, susiję su šia Sutartimi, turi būti siunčiami rašytine forma paštu, elektroniniu paštu arba įteikiami pasirašytinai šios Sutarties X skyriuje nurodytais Šalių adresais.

8.8. Vienos Šalies pranešimai ir kita korespondencija yra laikoma tinkamai įteikta, kai ji įteikiama asmeniškai Šalies įgaliotam asmeniui arba išsiunčiama registruotu laišku, arba kurjeriu ir pristatoma šioje Sutartyje nurodytais Šalių adresais, arba išsiunčiama šioje Sutartyje nurodytais elektroninio pašto adresais ir negavus pranešimo dėl elektroninio laiško neišsiuntimo/nepristatymo.

8.9. Apie savo rekvizitų pasikeitimą Šalis privalo iš anksto pranešti kitai Šaliai raštu. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena Šalis išsiunčia kitai Šaliai iki gaudama pranešimą apie pastarosios adreso pasikeitimą, laikomi tai Šaliai tinkamai įteiktais.

8.10. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas atiduodamas Savininkui, o kitas – Pirkėjui.

IX. Sutarties priedai

9.1. Žemiau išvardinti Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.1.1. Sutarties Priedas Nr. 1 – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

X. Sutarties Šalių rekvizitai:

BIRULIŠKIŲ TURTAŠ, UAB

Adresas: Ozo g., LT-07150 Vilnius
Juridinio asmens kodas: 301744880
PVM mokėtojo kodas: LT100004107311
A. s.: LT88 7300 0101 0876 8937
Bankas: „Swedbank“, AB
El. p. info@akropolis.lt

[pareigos]
[Vardas, Pavardė]

Juridinis asmuo UAB / vardas pavardė

Adresas: _____
Juridinio asmens kodas: _____
PVM mokėtojo kodas: _____
A. s.: _____
Bankas: _____,
El. p.: _____

[pareigos]
[Vardas, Pavardė]
