

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-24 10:51:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/43072**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-09-02**
Adresas: **Radviliškis, Radvilų g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Kepykla**
Unikalus daikto numeris: **7197-2002-4028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1P1p**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **828.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **273.60 kv. m**
Tūris: **3661 kub. m**
Užstatytas plotas: **559.00 kv. m**
Koordinatė X: **6185943.7**
Koordinatė Y: **471525.22**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **207947 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **110056 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **33017 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-08**

2.2. **Pastatas - Viešbutis**
Unikalus daikto numeris: **7197-2002-4017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Žymėjimas plane: **2V4p**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1578.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **662.46 kv. m**
Tūris: **6635 kub. m**
Užstatytas plotas: **818.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **490015 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **372412 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **304000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **184.98 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 7197-2002-4017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3000**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-13**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 7197-2002-4028, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1988**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-04**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 7197-2002-4028, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1988**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 7197-2002-4017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3000**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-13**

8. Žymos:

- 8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **pastatas Nr. 7197-2002-4017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3000**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-13**
- 8.2. **Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**
Daiktas: **pastatas Nr. 7197-2002-4017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3000**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-13**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7197-2002-4017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-11 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. VB-0410-00489/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-11**
Terminas: **Nuo 2015-06-10 iki 2025-06-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **7157/0004:238**
Archyvinės bylos Nr.: **25350/1578**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra