

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-24 09:40:28

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **71/19488**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2003-03-12**  
Adresas: **Radviliškis, Radvilų g. 16**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **7157-0004-0238**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7157/0004:238 Radviliškio m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2203 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2203 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **14317 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **8948 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **13335 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-03-06**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-10**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros žemės naudojimo sąlygos: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100123272**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-26**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-24**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100184921**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-03**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100188441**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-03**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, žemės naudojimo sąlygos: šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100210233**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-18**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7157-0004-0238, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-960**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-12**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7157-0004-0238, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7157-0004-0238, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-03-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-960

Plotas: 0.039 ha

Aprašymas: Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį plane pažymėtą "S"

Įrašas galioja: Nuo 2003-03-12

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7157-0004-0238, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-01-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 71/05-0003

2021-11-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 30SŽN-178- (14.30.55.)

Plotas: 0.103 ha

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

Terminas: Iki 2030-01-20

7.2.

**Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7157-0004-0238, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-03-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1988

Įrašas galioja: Nuo 2008-03-04

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7157-0004-0238, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-04-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N71/05-0031

2008-03-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1988

Plotas: 0.1173 ha

Įrašas galioja: Nuo 2008-03-04

Terminas: Nuo 2008-03-03 iki 2104-04-07

8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7157-0004-0238, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.062 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

**Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7157-0004-0238, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.038 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

**Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7157-0004-0238, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.005 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7157-0004-0238, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0115 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7157-0004-0238, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.011 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių registro Nr. 40/43072

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra