

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-25 13:07:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1366282**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-05-25**
Adresas: **Panevėžys, Vakarinė g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2054-6354**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2701/0021:541 Panevėžio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2701-0021-0255****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2701-0021-0259****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2701-0021-0311****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0534-3057****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2701-0021-0318****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0534-1395****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2701-0021-0317****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0534-2649**Žemės sklypo plotas: **1.3279 ha**Kitos žemės plotas: **1.3279 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **128040 Eur**Žemės sklypo vertė: **80025 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **268478 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-16**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-09**Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, žemės naudojimo sąlygos: šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100171829**Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Irlanda", a.k. 133986548**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2054-6354, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1173****2006-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1174**

2006-02-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1578
2006-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2095
2006-02-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2094
2006-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3612
2006-05-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5987

Įrašas galioja: Nuo 2010-05-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2054-6354, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0399 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2054-6354, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0388 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2054-6354, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0004 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "GEODEZINIAI DARBAI", a.k. 148250139

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2054-6354, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-54
Licencija Nr. G-795-(508)

Plotas: 1.3279 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-05-26

10.2. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2054-6354, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-05-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-1425

Plotas: 1.3279 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra