

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-09 09:51:21

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/405396**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2005-05-17**  
**Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k.**

Unikalus daikto numeris: **4400-0596-9271**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5217/0010:388 Domeikavos k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **2.3200 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.3200 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **2.3200 ha**

Nusausintos žemės plotas: **2.3200 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **67.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **190328 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vičiūnai", a.k. 132975926**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0596-9271, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6248**

**2008-07-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6247**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-21**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0596-9271, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**

**naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro**

**įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **2.32 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0596-9271, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.17 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: **ARMANTAS PETRAVIČIUS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0596-9271, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1878**  
**2020-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-16**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra