

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-25 16:29:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **41/15439**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-09-21**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Minsko pl. 100**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4162-0200-0053**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4162/0200:53 Nemėžio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **8.9360 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.6903 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **5.6903 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0945 ha**
Kitos žemės plotas: **3.1512 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **730000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Vilnius Office Park", a.k. 300146168**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4162-0200-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2021/05/12**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4162-0200-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-19 Sutartinė hipoteka Nr. 3211**
2013-06-20 IDK Nr. 20120130033380
2021-11-17 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. S-21-171-12931
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Atliktas notaro vykdomasis įrašas**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4162-0200-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-25 IDK Nr. 20720180051309**
Aprašymas: **Dėl Hipotekos su IDK 20120130033380**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4162-0200-0053, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.1621 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MODESTAS TAMULEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4162-0200-0053, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1685

2018-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-04-25

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4162-0200-0053, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-02-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-71

2018-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-04-25

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4162-0200-0053, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-(14.48.111)-538

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-18

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k.
121913439**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4162-0200-0053, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra