

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-19 16:14:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/61161**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-09-17**
Adresas: **Alytus, Pulko g. 5A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0089-8451**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1101/0018:1967 Alytaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1101-0018-0037**
Žemės sklypo plotas: **0.0622 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0622 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **21500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-10**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100067983**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-26**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100076127**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-28**
- 2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0095-8394**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **3B2p**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **800.15 kv. m**

- Pagrindinis plotas: **517.38 kv. m**
Tūris: **3052 kub. m**
Užstatytas plotas: **321.00 kv. m**
Koordinatė X: **6028913**
Koordinatė Y: **503054**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **387222 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **290489 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-10-10**
Vidutinė rinkos vertė: **238000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **38.21 kWh/m²/m.**
- 2.3. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Aprašymas / pastabos: **(L=41.50 m)**
Unikalus daikto numeris: **1196-9001-1119**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4430 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **2840 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-03-08**
Vidutinė rinkos vertė: **2840 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-14**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-2456-0874**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **6510 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-03-08**
Vidutinė rinkos vertė: **1110 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-10**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-2456-0863**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1510 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **863 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-03-08**
Vidutinė rinkos vertė: **147 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Valdymas", a.k. 149518985**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0095-8394, aprašytas p. 2.2.**
inžineriniai tinklai Nr. 1196-9001-1119, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2456-0863, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2456-0874, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2017-04-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-3197**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-14**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0089-8451, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-09-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 11-1992ž**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0089-8451, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0095-8394, aprašytas p. 2.2.**
inžineriniai tinklai Nr. 1196-9001-1119, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2456-0863, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2456-0874, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2021-03-09 IDK Nr. 20120210014963**
2021-03-09 Sutartinė hipoteka Nr. 1266

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0095-8394, aprašytas p. 2.2.**
inžineriniai tinklai Nr. 1196-9001-1119, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2456-0863, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2456-0874, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2020-05-14 IDK Nr. 20120200029739**
2020-05-14 Sutartinė hipoteka Nr. 1825

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.3.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0089-8451, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-09-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 11-1992ž**
Plotas: **0.0005 ha**

Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti,važiuoti 5 kv.m ploto sklypo dalimi.**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0095-8394, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-20 Nuomos sutartis**

Plotas: **13.37 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-27**

Terminas: **Nuo 2020-07-21 iki 2024-07-21**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0095-8394, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-08-01 Nuomos sutartis**

Plotas: **23.54 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-13**

Terminas: **Nuo 2019-09-01 iki 2023-08-31**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0089-8451, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-10-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N11/2002-2527**

2003-09-10 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 11-1992ž

2010-10-21 Akcijų pasirašymo sutartis

2018-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SŽN-43-(14.2.55.)

Plotas: **0.0622 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-14**

Terminas: **Iki 2094-12-21**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0095-8394, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-09-18 Perdavimo - priėmimo aktas**

2017-09-18 Nuomos sutartis

Plotas: **266.16 kv. m**

Aprašymas: **Bendro naudojimo patalpų 25 kv.m.**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-09**

Terminas: **Iki 2022-09-18**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0095-8394, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-06-26 Nuomos sutartis Nr. Ps-N-14-12200-578//SUT-68-14**

2016-01-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12

2016-02-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUTPR-26-16

Plotas: **13.33 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-16**

Terminas: **Iki 2020-06-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0089-8451, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0089-8451, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0089-8451, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0095-8394, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-11-180313-00002**

Aprašymas: **Kapitalinis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-13**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0095-8394, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-25 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0285-01578/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-27**

Terminas: **Nuo 2017-01-24 iki 2027-01-24**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2456-0863, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-2456-0874, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-03**

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0095-8394, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-03**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0095-8394, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2456-0863, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2456-0874, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-750
Licencija Nr. G-1143-(1102)

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra