

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-25 15:09:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/108032**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-12-19**
Adresas: **Gargždai, Žemaitės g. 70**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Katilinė su kaminu**

Unikalus daikto numeris: **5596-1007-4018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Rekonstravimo pradžios metai: **1976**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **107.30 kv. m**
Pagrindinis plotas: **70.75 kv. m**
Tūris: **609 kub. m**
Užstatytas plotas: **137.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178730.01**
Koordinatė Y: **335874.33**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **141000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **63300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-05-16**
Vidutinė rinkos vertė: **63300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-19**

2.2. **Pastatas - Siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **5596-1007-4048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **3H1p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **22 kub. m**
Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3060 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **1740 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-05-16**
Vidutinė rinkos vertė: **1740 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-19**

2.3. **Pastatas - Pieno seperavimo punktas**

Unikalus daikto numeris: **5596-1007-4029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1P1p**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **398.62 kv. m**
Naudingas plotas: **43.43 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **29.00 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **61.27 kv. m**
Pagrindinis plotas: **191.30 kv. m**
Tūris: **1878 kub. m**
Užstatytas plotas: **306.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **2**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **240000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **72100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-05-16**
Vidutinė rinkos vertė: **27400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-19**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5596-1007-4029, aprašytam p. 2.3.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, cisterna, duobė -2vnt.).**
Unikalus daikto numeris: **5596-1007-4034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **K**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **6300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-05-16**
Vidutinė rinkos vertė: **2700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Marių kooperatyvas", a.k. 300592430**

Daiktas: **pastatas Nr. 5596-1007-4018, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 5596-1007-4048, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5596-1007-4029, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 5596-1007-4034, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **2022-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-9289**

[rašas galioja: **Nuo 2022-08-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **5520/0006:121**

Archyvinės bylos Nr.: **55/7944**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra