

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-15 09:40:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2594983**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2021-01-06**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., Konstancijos Zaleskienės g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5573-6813**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0006:882 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1102-4990**
Žemės sklypo plotas: **0.2669 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2669 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6740 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-28**
- 2.2. **Pastatas - Stalių dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **5298-8031-8027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2G2p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Šildymas: **Vietinė katilinė**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **398.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **251.38 kv. m**
Tūris: **1132 kub. m**
Užstatytas plotas: **316.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63477 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **56589 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8488 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-09-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-21**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **594.88 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **5298-8031-8049**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **4F1p**

- Statybos pabaigos metai: **1986**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **47.30 kv. m**
Pagrindinis plotas: **47.30 kv. m**
Tūris: **120 kub. m**
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3221 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **2835 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **425 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-09-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-21**
- 2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **5298-8031-8138**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1311m**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **198 kub. m**
Užstatytas plotas: **102.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3396 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **1868 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **280 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-09-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-21**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
Aprašymas / pastabos: **(b.p 1411g)**
Unikalus daikto numeris: **4400-5790-6804**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **S**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5298-8031-8158**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **3.20 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **15.85 m**
Plotas: **143.28 kv. m**
Medžiaga: **Metalas**
Koordinatė X: **6098974**
Koordinatė Y: **487539**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **5880 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-29**
Vidutinė rinkos vertė: **5880 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-29**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5790-6791**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b3**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5298-8031-8158**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1176.65 kv. m**

Danga: **Asfaltbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **69500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **17400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-29**

Vidutinė rinkos vertė: **17400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5790-6791, aprašyti p. 2.6.**

kiti statiniai Nr. 4400-5790-6804, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2000-04-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-2650**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-31**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-6813, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-04-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-4166**

2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2663-(14.7.110E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-07**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8031-8027, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 5298-8031-8049, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5298-8031-8138, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2000-04-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-2650**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-6813, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-04-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7MŽP-7-(14.7.114 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-05**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5790-6791, aprašyti p. 2.6.**

kiti statiniai Nr. 4400-5790-6804, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2018-11-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-691(15.35-21)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-31**

6.2.

Kiti servitutai (viešpataujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-6813, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-80-(14.7.110.)**

Plotas: **11.00 ha**

Aprašymas: **Suteikiantis teisę naudotis neatlygintinai žemės sklypo Nr. 4400-5573-6746 dalimi, tai yra 1 m nuo pastato sienos, prižiūrint ir remontuojant prie žemės sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-6813, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-80-(14.7.110.)**

Plotas: **0.0314 ha**

Aprašymas: **Kauno rajono savivaldybei iki siurblinės pastato 15H1p žemės sklype, unikalus Nr. 4400-5568-9846 ir iki statinių 5G1p, 7G1p žemės sklype Nr. 4400-5573-6746**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8031-8049, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 5298-8031-8138, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2018-11-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-691(15.35-21)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-16**

6.5.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8031-8027, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 984**

2014-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6R-119

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8031-8027, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-12-20 Nuomos sutartis Nr. (2.46-21)S4-257**

2019-01-03 Perdavimo - priėmimo aktas

2022-01-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-S4-3

Plotas: **398.47 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-10**

Terminas: **Iki 2023-12-30**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-6813, aprašytas p. 2.1.**

- Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2663-(14.7.110E.)**
Plotas: **104.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-6813, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2663-(14.7.110E.)**
Plotas: **9.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-6813, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2663-(14.7.110E.)**
Plotas: **641.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-6813, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2663-(14.7.110E.)**
Plotas: **16.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-6813, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2663-(14.7.110E.)**
Plotas: **55.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8031-8027, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0212-05253/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-05**
Terminas: **Nuo 2022-09-05 iki 2032-09-05**
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5790-6791, aprašyti p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-5790-6804, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-27**
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EVELINA LIUDVINAČIŪTĖ

- Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5790-6791, aprašyti p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-5790-6804, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291**
2021-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-27**
- 10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-6813, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2663-(14.7.110E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANTANAS BALNIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-6813, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1057**
2020-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Teritorijos pavadinimas: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100334171
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17**
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra