

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-15 10:51:31

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2594982**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2021-01-06**

Adresas: **Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., Uosyno g. 2**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5568-9846**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5203/0006:881 Babtų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1102-4990**

Žemės sklypo plotas: **0.6485 ha**

Užstatyta teritorija: **0.6485 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **13400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-06**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-28**

2.2. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **5298-8031-8081**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **8G1p**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **340.04 kv. m**

Pagrindinis plotas: **340.04 kv. m**

Tūris: **1508 kub. m**

Užstatytas plotas: **359.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41024 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

Atkuriamoji vertė: **36921 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **7384 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-09-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-21**

2.3. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **5298-8031-8092**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **9G1p**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **783.20 kv. m**

Pagrindinis plotas: **783.20 kv. m**

Tūris: **3225 kub. m**  
Užstatytas plotas: **85.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **131483 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
Atkuriamoji vertė: **118334 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **23667 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-09-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-21**

2.4. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **5298-8031-8105**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **10G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **257.59 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **257.59 kv. m**  
Tūris: **1405 kub. m**  
Užstatytas plotas: **284.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64724 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
Atkuriamoji vertė: **58252 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **11650 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-09-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-21**

2.5. **Pastatas - Degalinė**

Unikalus daikto numeris: **5298-8031-8127**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**  
Žymėjimas plane: **12H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **21.62 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **21.62 kv. m**  
Tūris: **100 kub. m**  
Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6873 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**  
Atkuriamoji vertė: **6048 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **907 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-09-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-21**

2.6. **Pastatas - Siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **5298-8031-8149**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **15H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1974**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **18.54 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **18.54 kv. m**  
Tūris: **107 kub. m**  
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13325 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**  
Atkuriamoji vertė: **8928 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2678 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-03**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5790-6668**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b2**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5298-8031-8158**  
Statybos pradžios metai: **1986**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **2737.72 kv. m**  
Danga: **Asfaltbetonis**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **162000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **40400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-29**  
Vidutinė rinkos vertė: **40400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-29**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Užpildymo automatas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5790-6704**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k1**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5298-8031-8158**  
Statybos pradžios metai: **1986**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kiekis: **1 vnt.**  
Koordinatė X: **6099153.24**  
Koordinatė Y: **487483.6**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32700 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **8180 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-29**  
Vidutinė rinkos vertė: **8180 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-29**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Užpildymo automatas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5790-6691**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k2**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5298-8031-8158**  
Statybos pradžios metai: **1986**

- Statybos pabaigos metai: **1986**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kiekis: **1 vnt.**  
Koordinatė X: **6099153.24**  
Koordinatė Y: **487489.03**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32700 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **8180 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-29**  
Vidutinė rinkos vertė: **8180 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-29**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Užpildymo automatas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5790-6715**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k3**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5298-8031-8158**  
Statybos pradžios metai: **1986**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kiekis: **1 vnt.**  
Koordinatė X: **6099147.15**  
Koordinatė Y: **487490.97**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32700 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **8180 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-29**  
Vidutinė rinkos vertė: **8180 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-29**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5790-6670**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **t3**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5298-8031-8158**  
Statybos pradžios metai: **1986**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **1.50 m**  
Ilgis: **146.62 m**  
Medžiaga: **Vielos tinklas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11100 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **2770 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-29**  
Vidutinė rinkos vertė: **111 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-29**

2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-3213-4386**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **KF1**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **17.61 m**

Medžiaga: **Plastikas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1350 Eur**

Atkuriamoji vertė: **1310 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-01-29**

Vidutinė rinkos vertė: **1310 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5790-6668, aprašyti p. 2.7.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5790-6670, aprašyti p. 2.11.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5790-6691, aprašyti p. 2.9.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5790-6704, aprašyti p. 2.8.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5790-6715, aprašyti p. 2.10.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-04-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-2650**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-31**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9846, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-04-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-4166**

**2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

**skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2663-(14.7.110E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-07**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8031-8149, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-07-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-26**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 302526112**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3213-4386, aprašyti p. 2.12.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-24**

4.5.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8031-8081, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 5298-8031-8092, aprašytas p. 2.3.**

**pastatas Nr. 5298-8031-8105, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 5298-8031-8127, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-04-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-2650**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9846, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7MŽP-8-(14.7.114 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-05**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5790-6668, aprašyti p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5790-6670, aprašyti p. 2.11.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5790-6691, aprašyti p. 2.9.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5790-6704, aprašyti p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5790-6715, aprašyti p. 2.10.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-691(15.35-21)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-31**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9846, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-78-(14.7.110.)**  
Plotas: **0.0314 ha**  
Aprašymas: **Per žemės sklypą Nr. 4400-5573-6813**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9846, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-78-(14.7.110.)**  
Plotas: **0.0027 ha**  
Aprašymas: **Per žemės sklypą Nr. 4400-5573-6746**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**

6.4. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9846, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-78-(14.7.110.)**  
Plotas: **0.0023 ha**  
Aprašymas: **Suteikiantis teisę žemės sklypo Nr. 4400-5573-6746 savininkams naudotis neatlygintinai žemės sklypo dalimi, tai yra 1 m nuo pastato sienos, prižiūrint ir remontuojant prie žemės sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**

6.5. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9846, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-78-(14.7.110.)**

- Plotas: **0.0037 ha**  
Aprašymas: **Suteikiantis teisę žemės sklypo Nr. 4400-5573-6746 savininkams naudotis neatlygintinai žemės sklypo dalimi, tai yra 1 m nuo pastato sienos, prižiūrint ir remontuojant prie žemės sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**
- 6.6. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9846, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-78-(14.7.110.)**  
Plotas: **0.012 ha**  
Aprašymas: **Suteikiantis teisę statinių savininkui naudotis žemės sklypu**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**
- 6.7. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9846, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-78-(14.7.110.)**  
Plotas: **0.0174 ha**  
Aprašymas: **Kauno rajono savivaldybei iki siurblinės pastato 15H1p**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**
- 6.8. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8031-8081, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 5298-8031-8092, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 5298-8031-8105, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 5298-8031-8127, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13F-(15)-02/(10.9.-52-15)-T8-64**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-02**
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas:  
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8031-8105, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-13 Nuomos sutartis Nr. (2.46-21)S4-81**  
**2019-06-20 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2022-05-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-S4-227**  
Plotas: **257.59 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-27**  
Terminas: **Iki 2024-06-05**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas:  
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8031-8092, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-13 Nuomos sutartis Nr. (2.46-21)S4-80**  
**2019-06-20 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Plotas: **783.20 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-27**  
Terminas: **Nuo 2019-06-21 iki 2022-06-06**
- 8. Žymos:**
- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9846, aprašytas p. 2.1.**

- Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2663-(14.7.110E.)**  
Plotas: **174.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9846, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2663-(14.7.110E.)**  
Plotas: **89.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9846, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2663-(14.7.110E.)**  
Plotas: **202.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5790-6668, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-5790-6670, aprašyti p. 2.11.  
kiti statiniai Nr. 4400-5790-6691, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-5790-6704, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-5790-6715, aprašyti p. 2.10.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-27**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EVELINA LIUDVINAČIŪTĖ**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5790-6668, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-5790-6670, aprašyti p. 2.11.  
kiti statiniai Nr. 4400-5790-6691, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-5790-6704, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-5790-6715, aprašyti p. 2.10.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291  
2021-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-27**
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9846, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2663-(14.7.110E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ANTANAS BALNIS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9846, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1057  
2020-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**



**UAB "KAUNAS REAL ESTATE", a.k. 300653488**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3213-4386, aprašyti p. 2.12.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1641**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-24**

10.6.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3213-4386, aprašyti p. 2.12.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-06-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-24**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Dalis nuotekų šalinimo tinklų (unikalus Nr. 4400-3213-4386) patenka į žemės sklypą (kadastro Nr. 5203/0006:793)

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra