

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-15 14:14:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/576218**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-04-27**
Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0847-6917**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0040:281 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2514 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2514 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **668204 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-07**
- 2.2. **Pastatas - Administracinis**
Unikalus daikto numeris: **1094-0082-8019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B3p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Kap. remonto pabaigos metai: **2015**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1499.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1032.13 kv. m**
Tūris: **8652 kub. m**
Užstatytas plotas: **591.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **491 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **296 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1982-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-05**
- 2.3. **Pastatas - Administracinis**
Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 15B**
Unikalus daikto numeris: **1094-0082-8022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **2B1p**
Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **129.43 kv. m**
Pagrindinis plotas: **72.67 kv. m**
Tūris: **627 kub. m**
Užstatytas plotas: **190.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062003**
Koordinatė Y: **582419**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105132 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **48367 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-10-10**
Vidutinė rinkos vertė: **219242 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **621.64 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Muzikos mokykla**
Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 15A**
Unikalus daikto numeris: **1094-0082-8040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **4C3p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **559.77 kv. m**
Pagrindinis plotas: **509.49 kv. m**
Tūris: **2800 kub. m**
Užstatytas plotas: **262.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062033**
Koordinatė Y: **582445**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **282090 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **135542 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2005-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **284696 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0082-8040, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 273-01**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-16**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-27 Įsakymas Nr. 30-89**
2006-04-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-2927-01
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-28**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0082-8022, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-04-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 477**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-02-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 49MŽP-9-(14.49.113.)**
Plotas: **0.0352 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-10**
- 5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Plotas: **0.1765 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-10**
- 5.3. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 49MŽP-58-(14.49.113)**
Plotas: **0.0397 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0082-8022, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-267 (15.35-21)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-15**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0082-8019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1094-0082-8022, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2023-01-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.
RC-20

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-30

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-13 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-41-(14.49.50E.)

Plotas: 788.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-05-25

Terminas: Iki 2023-07-30

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas:

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0082-8040, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2018-08-21 Panaudos sutartis Nr. A467-32/18-(2.14.1.43-
TD2)

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-29

Terminas: Nuo 2018-07-30 iki 2023-07-30

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-08-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
N01/2009-248

2015-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-226-
(14.49.57.)

Plotas: 0.0673 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-06-01

Terminas: Iki 2040-08-16

7.5. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
a.k. 188692688**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo
kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387

Aprašymas: 2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.
09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653

Įrašas galioja: Nuo 2010-09-24

8. Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir
vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis
skirsnis)

8.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

8.2.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0082-8022, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0212-04697/0

Įrašas galioja: Nuo 2021-11-19

Terminas: Nuo 2021-11-18 iki 2031-11-18

10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0082-8040, aprašytas p. 2.4.

- Įregistravimo pagrindas: **2019-10-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-191018-00133**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-18**
- 10.3. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0082-8019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto (unikalus Nr. 1094-0082-8019:0001) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-05**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0082-8022, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-01**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0082-8022, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. 24G-502**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-01**
- 10.6. **Padidėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0082-8040, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-13 Asmens prašymas**
Padidėjęs plotas: **27.59 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100373017**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Įregistravimo data: **2022-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **165 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100265067**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100277033**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **85 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100291417**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100309371**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100252201**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **206 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100291097**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2011-08-25 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra