

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-14 15:20:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1740472**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-10-06**
Adresas: **Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Tamaros g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3088-2616**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5207/0005:158 Bubių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3486 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3038 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0448 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **10716 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3088-2616, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1742**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3088-2616, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7MŽP-2-(14.7.114E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-16**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**
Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3088-2616, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.3486 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3088-2616, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.3486 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3088-2616, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0006 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3088-2616, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.091 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3088-2616, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1742**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3088-2616, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2013-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1248

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100237982**

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-12-01 10 KV
ELEKTROS ORO LINIJOS REKONSTRUKCIJA, KRANTO
G.123A, KULAUTUVA, KULAUTUVOS SEN., KAUNO RAJ.
SAV. Nr. B8107-21-TDP-ET**

Įregistravimo data: **2022-02-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/273700

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-15 12:36:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/273700**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1972-07-14**
Adresas: **Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Tamaros g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **5297-2057-1017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **1F1p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **477.04 kv. m**

Pagrindinis plotas: **450.68 kv. m**

Tūris: **2595 kub. m**

Užstatytas plotas: **555.00 kv. m**

Koordinatė X: **6091169**

Koordinatė Y: **476033**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **166000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**

Atkuriamoji vertė: **78100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-12-09**

Vidutinė rinkos vertė: **8590 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-09**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2014-12-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2057-1017, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-06-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-286**

2004-08-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 12/36

Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2057-1017, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-2-13/ 2020-09-30/ Nr..3-25**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-04**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2057-1017, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-15**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2057-1017, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra