

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-03 13:26:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1234013**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-11-13**
Adresas: **Vilnius, A. Stulginskio g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1756-2104**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0040:298 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1608-1271**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0040-0079
Žemės sklypo plotas: **0.2378 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2378 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1487291 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-02**
- 2.2. **Pastatas - Pramogų centras**
Unikalus daikto numeris: **1095-1000-6010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C4/p**
Statybos pradžios metai: **1951**
Statybos pabaigos metai: **1951**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **4115.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2892.33 kv. m**
Tūris: **21351 kub. m**
Užstatytas plotas: **1424.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061821**
Koordinatė Y: **582226**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2584859 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**

Atkuriamoji vertė: **2222834 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **2250927 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14001-(01)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Įkeitimas

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1., 7.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-23 Sutartinis įkeitimas
2010-10-04 IDK Nr. 01220100014815**
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2005-11-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2005-1422**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14001-(01)**
Plotas: **13.00 kv. m**
Aprašymas: **Statyti ir eksploatuoti transformatorinę pastotę, žemės sklypo dalyje plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 13-16.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-20**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14001-(01)**
Plotas: **144.00 kv. m**
Aprašymas: **Žemės sklypo dalyje plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 9-12.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6;
2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8;
2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014;
2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7;
2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2;
2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4;
2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1;
2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9;
2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3;
2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2016-02-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/2;
2014-09-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/1;
2016-12-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/4;
2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/3;
2010-04-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2015-11-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2270

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.4. Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pramogų bankas", a.k. 300044665

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-11-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2005-1422

2008-09-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. K01/2008-94

2009-06-03 Susitarimas Nr. K01/2009-147

Plotas: 0.2378 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-10

Terminas: Iki 2101-06-04

7.5. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: pastatas Nr. 1095-1000-6010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2001-05-05 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 113

Aprašymas: (S610)

Įrašas galioja: Nuo 2001-06-11

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1095-1000-6010, aprašytas p. 2.2.

- Įregistravimo pagrindas: **2016-01-25 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-16-0252**
2016-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenys patikslinti pakeitus patalpų (unikalus Nr.: 4400-0885-4588:7487, 4400-0885-4788:7488) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-01**
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-6010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-06-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140619-00207**
Aprašymas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenys patikslinti pakeitus patalpas (unikalus Nr. 4400-0885-4588:7487) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-01**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "MATIKADA", a.k. 302461134
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-6010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1393**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-01**
- 10.4. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14001-(01)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-13**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus planas", a.k. 123615345
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-2104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100263455**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 "Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-321**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100303291**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100294663**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100309811**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100290002**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379866**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2021-01-01 Administracinio pastato, Jogailos g. 10, Vilnius, prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų (E1N1010951) Nr. 10184-01-**
Įregistravimo data: **2022-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal 2011-06-30 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra