

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-03 13:42:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/601652**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2006-06-19**
Adresas: **Vilnius, A. Stulginskio g. 8-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Lošimo namai su barais

Aprašymas / pastabos: **Patalpos, plane pažymėtos R-47, nuo 1-3 iki 1-6, nuo 1-13 iki 1-17, nuo 2-10 iki 2-14, 4-16, 4-17, 4-35, 4-61; su bendro naudojimo patalpomis, plane pažymėtomis: R1-1 (162/1000 iš 86,02 kv. m), t. y. 13,94 kv. m; R-1 (162/1000 2,87 kv. m), t. y. 0,46 kv. m; R-2 (162/1000 iš 2,55 kv. m), t. y. 0,41 kv. m; R-12 (162/1000 iš 10,03 kv. m), t. y. 1,62 kv. m; R-13 (162/1000 iš 7,1 kv. m), t. y. 1,15 kv. m; R-14 (162/1000 iš 17,64 kv. m), t. y. 2,86 kv. m; R-15 (162/1000 iš 7,9 kv. m), t. y. 1,28 kv. m; R-20 (162/1000 iš 21,04 kv. m), t. y. 3,41 kv. m; R-22 (162/1000 iš 2,48 kv. m), t. y. 0,40 kv. m; R-23 (162/1000 iš 6,42 kv. m), t. y. 1,04 kv. m; R-24 (162/1000 iš 1,79 kv. m), t. y. 0,29 kv. m; R-25 (162/1000 iš 3,63 kv. m), t. y. 0,59 kv. m; R-26 (162/1000 iš 13,83 kv. m), t. y. 2,24 kv. m; R-29 (162/1000 iš 10,89 kv. m), t. y. 1,76 kv. m; R-31 (162/1000 iš 20,31 kv. m), t. y. 3,29 kv. m; R-41 (162/1000 iš 6,09 kv. m), t. y. 0,99 kv. m; R-45 (162/1000 iš 4,56 kv. m), t. y. 0,74 kv. m; R-46 (162/1000 iš 1,00 kv. m), t. y. 0,16 kv. m; 1-1 (162/1000 iš 92,12 kv. m), t. y. 14,92 kv. m; 1-2 (162/1000 iš 16,22 kv. m), t. y. 2,63 kv. m; 1-7 (162/1000 iš 16,65 kv. m), t. y. 2,70 kv. m; 1-19 (162/1000 iš 12,16 kv. m), t. y. 1,97 kv. m; 1-20 (162/1000 iš 13,06 kv. m), t. y. 2,12 kv. m; 4-15 (162/1000 iš 13,99 kv. m), t. y. 2,27 kv. m; 4-20 (162/1000 iš 2,91 kv. m), t. y. 0,47 kv. m; 4-22 (162/1000 iš 3,64 kv. m), t. y. 0,59 kv. m; 4-33 (162/1000 iš 28,67 kv. m), t. y. 4,64 kv. m; 4-34 (162/1000 iš 5,55 kv. m), t. y. 0,90 kv. m; 4-36 (162/1000 iš 4,93 kv. m), t. y. 0,80 kv. m; 4-37 (162/1000 iš 5,28 kv. m), t. y. 0,86 kv. m; 4-40 (162/1000 iš 3,05 kv. m), t. y. 0,49 kv. m; 4-62 (162/1000 iš 213,94 kv. m), t. y. 34,66 kv. m. Iš viso 106,65 kv. m. Paprastas remontas atliktas 2016 - 2016 m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-0885-4588:7487**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **1095-1000-6010, 1C4/p**

Statybos pradžios metai: **1951**

Statybos pabaigos metai: **1951**

Rekonstravimo pradžios metai: **2005**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštas: **1**

Rūšys: **Nėra**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Elektrinė**

Bendras plotas: **1031.95 kv. m**

Pagrindinis plotas: **958.46 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **774000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **604000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-23**
Vidutinė rinkos vertė: **604000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Pramogų bankas", a.k. 300044665**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0885-4588:7487, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-29 Perdavimo - priėmimo aktas
2005-08-16 Sprendimas dėl įmonės reorganizavimo Nr. 9-1
2006-08-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
(101)-11.4-1747
2007-03-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
(101)-11.4-560
2008-03-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
(101)-11.4-700
2014-06-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140619-
00207
2016-01-25 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti
pagal paskirtį Nr. STL-16-0252**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0885-4588:7487, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-23 Sutartinė hipoteka
2010-10-04 IDK Nr. 01120100014813**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0885-4588:7487, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-29 Nuomos sutartis
2007-05-10 Susitarimas
2007-08-01 Susitarimas pakeisti sutartį
2008-03-28 Susitarimas
2008-04-23 Susitarimas
2008-05-30 Susitarimas
2008-12-31 Susitarimas pakeisti sutartį
2009-03-31 Susitarimas pakeisti sutartį
2009-09-01 Susitarimas pakeisti sutartį
2012-09-12 Susitarimas pakeisti sutartį
2013-12-16 Susitarimas pakeisti sutartį
2015-01-02 Susitarimas pakeisti sutartį
2015-05-25 Susitarimas pakeisti sutartį
2016-04-04 Susitarimas pakeisti sutartį**

2017-01-02 Susitarimas pakeisti sutartį
2017-12-14 Susitarimas pakeisti sutartį
2018-07-31 Susitarimas Nr. -

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-06

Terminas: Nuo 2006-10-01 iki 2025-12-31

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: patalpa Nr. 4400-0885-4588:7487, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2001-05-05 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 113

Įrašas galioja: Nuo 2009-09-16

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-0885-4588:7487, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-01-25 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-16-0252

2016-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-04-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "MATIKADA", a.k. 302461134

Daiktas: patalpa Nr. 4400-0885-4588:7487, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1393

Įrašas galioja: Nuo 2016-04-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra