

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-31 09:01:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **11/2601**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1996-06-20**
Adresas: **Alytus, Ulonų g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1101-0030-0028**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1101/0030:28 Alytaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4.2439 ha**
Užstatyta teritorija: **4.2439 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **312000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-30**

2.2. **Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų valymo įrenginiai**
Aprašymas / pastabos: **(bendras ilgis L=217,0 m, d 160, d 110, d 200 mm)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0176-1280**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Statybos pradžios metai: **2003**
Baigtumo procentas: **0 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-11-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0030-0028, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-10 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 337**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-06-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a. k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0030-0028, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2MŽP-7-(14.2.114.)**
Plotas: **0.3902 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-22**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a. k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0030-0028, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Plotas: **3.8537 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-22**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a. k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0030-0028, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-07 Servituto sutartis Nr. 937**
Plotas: **0.0489 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-28**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0030-0028, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N11/96-1071**
2003-07-16 Susitarimas Nr. S11/2003-98
2005-01-24 Susitarimas Nr. S11/2005-207
2021-11-09 Susitarimas Nr. 2SŽN-136-(14.2.55E)
2022-01-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SŽN-13-(14.2.55 E.)
2022-08-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SŽN-117-(14.2.55)
Plotas: **3.8537 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-02**
Terminas: **Nuo 1996-06-18 iki 2095-06-18**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0030-0028, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1237-(14.2.110 E.)**
Plotas: **1433.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0030-0028, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1237-(14.2.110 E.)**
Plotas: **2212.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0030-0028, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1237-(14.2.110 E.)**
Plotas: **8925.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0030-0028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1237-(14.2.110 E.)
Plotas: 2896.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. **Leidimas vykdyti statybos darbus**

Statytojas:
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0176-1280, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2003-11-07 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 2003-151IT
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-30

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RIMVYDAS SKALIŠIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0030-0028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2735
2020-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-31

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0030-0028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1237-(14.2.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Teritorijos pavadinimas: skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: 100067954
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
Įregistravimo data: 2021-10-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2. **Teritorijos pavadinimas: skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: 100074051
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
Įregistravimo data: 2021-10-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 162 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. **Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100266120
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31
Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62
Įregistravimo data: 2022-02-09

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31
Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m.
savivaldybėje Nr. 3-62**

Duomenų pakeitimo data: **2023-01-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **433 kv. m, nuo 2023-01-26**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100103114**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-247**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **378 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100067308**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-247**
Įregistravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **343 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100390353**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08
LR energetikos ministro įsakymas Dėl Alytaus miesto
šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo
plano patvirtinimo Nr. 1-60**
Įregistravimo data: **2023-03-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1305 kv. m, nuo 2023-03-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra