

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-03 12:38:48

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/187309**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2004-04-19**  
Adresas: **Prienu r. sav., Jieznas, Nepriklausomybės a. 3**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0275-3936**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6916/0006:158 Jieznos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.3058 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.3058 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **8196 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-12**
- 2.2. **Pastatas - Mokykla - internatas**  
Unikalus daikto numeris: **6996-3003-1014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **1C2p**  
Statybos pabaigos metai: **1956**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **835.41 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **551.03 kv. m**  
Tūris: **4008 kub. m**  
Užstatytas plotas: **549.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **300677 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
Atkuriamoji vertė: **210474 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **30700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-11-25**
- 2.3. **Pastatas - Valgykla**  
Adresas: **Prienu r. sav., Jieznas, Nepriklausomybės a. 3A**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2C1m**  
Unikalus daikto numeris: **6996-3003-1025**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**  
Žymėjimas plane: **2M1m**  
Būklė: **Fiziškai pažeistas**  
Statybos pabaigos metai: **1963**  
Baigtumo procentas: **37 %**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Nėra**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **173.47 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **173.47 kv. m**  
Tūris: **637 kub. m**  
Užstatytas plotas: **196.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6051377.4**  
Koordinatė Y: **511208.5**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74479 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**  
Atkuriamoji vertė: **23088 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **5648 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-11**

2.4. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **6996-3003-1036**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **3C1p**  
Statybos pabaigos metai: **1956**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **56.72 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **49.07 kv. m**  
Tūris: **240 kub. m**  
Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6051374.39**  
Koordinatė Y: **511179.58**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24328 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**  
Atkuriamoji vertė: **10948 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-05-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **1358 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-11-25**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Adresas: **Prienu r. sav., Jieznas, Nepriklausomybės a. 3A**  
Unikalus daikto numeris: **6996-3003-1047**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **411m**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **31 kub. m**  
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3133 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **941 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-05-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **101 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-11-25**

- 2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Adresas: **Prienų r. sav., Jieznas, Nepriklausomybės a. 3A**  
Unikalus daikto numeris: **6996-3003-1058**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **511m**  
Statybos pabaigos metai: **1956**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Rąstai**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **118 kub. m**  
Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14047 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**  
Atkuriamoji vertė: **4489 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-05-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **385 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-11-25**

- 2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Adresas: **Prienų r. sav., Jieznas, Nepriklausomybės a. 3A**  
Unikalus daikto numeris: **6996-3003-1069**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **611m**  
Statybos pabaigos metai: **1956**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **101 kub. m**  
Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6845 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **2053 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-05-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **256 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-11-25**

- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **Šaligatvis b1, b2**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1077-2551**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Statybos pabaigos metai: **1960**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **378 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **114 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-02-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **11 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-11**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

#### **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0275-3936, aprašyto p. 2.1.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1014, aprašyto p. 2.2.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1025, aprašyto p. 2.3.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1036, aprašyto p. 2.4.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1047, aprašyto p. 2.5.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1058, aprašyto p. 2.6.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1069, aprašyto p. 2.7.  
1/2 kitų statinių Nr. 4400-1077-2551, aprašytų p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2009-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-753

[rašas galioja: Nuo 2009-02-11

4.2.

#### **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0275-3936, aprašyto p. 2.1.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1014, aprašyto p. 2.2.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1025, aprašyto p. 2.3.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1036, aprašyto p. 2.4.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1047, aprašyto p. 2.5.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1058, aprašyto p. 2.6.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1069, aprašyto p. 2.7.  
1/2 kitų statinių Nr. 4400-1077-2551, aprašytų p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2009-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-753

[rašas galioja: Nuo 2009-02-11

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

#### **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0275-3936, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1014, aprašyto p. 2.2., 4.1.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1025, aprašyto p. 2.3., 4.1.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1036, aprašyto p. 2.4., 4.1.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1047, aprašyto p. 2.5., 4.1.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1058, aprašyto p. 2.6., 4.1.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1069, aprašyto p. 2.7., 4.1.  
1/2 kitų statinių Nr. 4400-1077-2551, aprašytų p. 2.8., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-753

[rašas galioja: Nuo 2009-02-11

7.2.

#### **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0275-3936, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1014, aprašyto p. 2.2., 4.2.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1025, aprašyto p. 2.3., 4.2.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1036, aprašyto p. 2.4., 4.2.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1047, aprašyto p. 2.5., 4.2.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1058, aprašyto p. 2.6., 4.2.  
1/2 pastato Nr. 6996-3003-1069, aprašyto p. 2.7., 4.2.  
1/2 kitų statinių Nr. 4400-1077-2551, aprašytų p. 2.8., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2009-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-753

[rašas galioja: Nuo 2009-02-11

**8. Žymos:**

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų,  
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

8.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0275-3936, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 980.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekiilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0275-3936, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Aprašymas: Elektros oro linijos (<1kV) apsaugos zonos - 36 kv. m.  
Elektros požeminės kabelių linijos apsaugos zonos - 104 kv. m.

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekiilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0275-3936, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 40.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Įsiskolinimas už įsigytą turta

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0275-3936, aprašyto p. 2.1., 4.1.

1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0275-3936, aprašyto p. 2.1., 4.2.

1/2 pastato Nr. 6996-3003-1014, aprašyto p. 2.2., 4.1.

1/2 pastato Nr. 6996-3003-1014, aprašyto p. 2.2., 4.2.

1/2 pastato Nr. 6996-3003-1025, aprašyto p. 2.3., 4.1.

1/2 pastato Nr. 6996-3003-1025, aprašyto p. 2.3., 4.2.

1/2 pastato Nr. 6996-3003-1036, aprašyto p. 2.4., 4.1.

1/2 pastato Nr. 6996-3003-1036, aprašyto p. 2.4., 4.2.

1/2 pastato Nr. 6996-3003-1047, aprašyto p. 2.5., 4.1.

1/2 pastato Nr. 6996-3003-1047, aprašyto p. 2.5., 4.2.

1/2 pastato Nr. 6996-3003-1058, aprašyto p. 2.6., 4.1.

1/2 pastato Nr. 6996-3003-1058, aprašyto p. 2.6., 4.2.

1/2 pastato Nr. 6996-3003-1069, aprašyto p. 2.7., 4.1.

1/2 pastato Nr. 6996-3003-1069, aprašyto p. 2.7., 4.2.

1/2 kitų statinių Nr. 4400-1077-2551, aprašytų p. 2.8., 4.1.

1/2 kitų statinių Nr. 4400-1077-2551, aprašytų p. 2.8., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-753

Įrašas galioja: Nuo 2009-02-11

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Padidėjo dėl metodikos pasikeitimo (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 6996-3003-1025, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2007-04-11 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Padidėjęs plotas: 1.34 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2007-05-05

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100210414**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3**  
Įregistravimo data: **2022-01-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **166 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra