

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-03 16:34:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1501670**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-03-21**
Adresas: **Vilnius, Šiaurės g. 8F**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2325-5383**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0047:744 Vilniaus m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2918 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2918 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **117000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2325-5383, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-10846**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-28**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2325-5383, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-10846**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2325-5383, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-10846**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-28**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2325-5383, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-10846**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-28**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**
Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų,

- paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2325-5383, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.005 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2325-5383, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2325-5383, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2325-5383, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-01 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-2536/18(2.1.1E-TD2)
2018-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-27
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EDUARD ŠUŠKEVIČ**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2325-5383, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1209
2018-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-27
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2325-5383, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-671
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-10
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA", a. k. 122613697**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2325-5383, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2004-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. 314**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100375048**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02
Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Įregistravimo data: **2022-12-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02
Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Duomenų pakeitimo data: **2023-02-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-02-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra