

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-08 13:07:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **38/21632**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-10-24**
Adresas: **Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės k., Laparaisčio g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **3835-0006-0022**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3835/0006:22 Merkinės k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.3400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.3400 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.3400 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.2114 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **21226 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Magnista", a. k. 304529737**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3835-0006-0022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-15 Turto varžytynių aktas Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **Akcinė bendrovė Rytų skirstomieji tinklai, a. k. 110870890**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3835-0006-0022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-25 Sutartis Nr. 1573**
Plotas: **673.70 kv. m**
Aprašymas: **Servituto turėtojui šia sutartimi suteikiama teisė nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklype, teisės aktu nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto rekonstravimo, modernizavimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą.**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-07**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3835-0006-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-05-28 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 38-14069
2002-05-28 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 38-14068
Aprašymas: Teisė kitiems asmenims prieiti prie vandens telkinio.
Įrašas galioja: Nuo 2004-04-21

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3835-0006-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3835-0006-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3835-0006-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3835-0006-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3835-0006-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: **VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a. k. 188773873**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3835-0006-0022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-07-14 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. LS-37/06**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-01**
- 10.2. Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3835-0006-0022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-10-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 38-2352-Ž**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100124687**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **204 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100123936**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **139 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096627**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100118572**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **199 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100098506**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **97 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra