

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-18 09:34:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/1473**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1994-12-05**  
Adresas: **Klaipėda, Šlaito g. 4**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **2101-0001-0002**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:2 Klaipėdos m. k. v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**

Užstatyta teritorija: **0.1500 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **158000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-14**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-18**

2.2. **Pastatas - Poilsio pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2193-0013-1010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**

Žymėjimas plane: **6K1ž**

Būklė: **Fiziškai pažeistas**

Statybos pradžios metai: **1930**

Statybos pabaigos metai: **1930**

Baigtumo procentas: **24 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Nėra**

Stogo danga: **Nėra**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **69.34 kv. m**

Pagrindinis plotas: **69.34 kv. m**

Tūris: **216 kub. m**

Užstatytas plotas: **253.00 kv. m**

Koordinatė X: **6185371.81**

Koordinatė Y: **317236.52**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **4860 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-11**

Vidutinė rinkos vertė: **6710 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-13**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0002, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 2193-0013-1010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2007-07-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-12835

Įrašas galioja: Nuo 2007-07-04

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Hipoteka**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0002, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 2193-0013-1010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-09-21 Sutartinė hipoteka Nr. M-7517

2017-09-22 IDK Nr. 20120170066894

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0002, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2016-09-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2417

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

**Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**

Daiktas: pastatas Nr. 2193-0013-1010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380

Įrašas galioja: Nuo 1998-02-07

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**

Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a. k. 188710823

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0002, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-10-23 Statybos leidimas Nr. 333/59-GN/09

Įrašas galioja: Nuo 2009-11-06

10.2.

**Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**

Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a. k. 188710823

Daiktas: pastatas Nr. 2193-0013-1010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2009-09-18 Leidimas nugriauti statinį Nr. 264/11-G/09

Įrašas galioja: Nuo 2009-10-12

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra