

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-09 08:53:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2178445**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2017-10-17**
Adresas: **Visaginas, Taikos pr. 1-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Techninė patalpa**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2 (10.86 kv.m.)**
Unikalus daikto numeris: **4400-4791-0134:9312**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **3098-3002-6014, 1H2p**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **747.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **679.32 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **880000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **493000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-10-01**
Vidutinė rinkos vertė: **493000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k.
120505210**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4791-0134:9312, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-08 Steigėjo įsakymas Nr. 58
1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 504**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų

pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4791-0134:9312, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-26**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ASTA MATEIKIENĖ
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4791-0134:9312, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903**
2020-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-26**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4791-0134:9312, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-11-10 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti
pagal paskirtį Nr. 4-435
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-09 09:00:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1965193**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-04-28**
Adresas: **Visaginas, Taikos pr. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3801-0587**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4583/0002:173 Visagino m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.7147 ha**
Miško žemės plotas: **0.2809 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.4221 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Kelių plotas: **0.1840 ha**
Užstatyta teritorija: **2.2498 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **739 Eur**
Miško medynų vertė: **154 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **41839 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-10**

4. Nuosavybė:

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-04-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-07-39 2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-302**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912 2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-302**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-05**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-302
Plotas: 0.184 ha
Aprašymas: Pažymėtas simboliu S1
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-05

7. Juridiniai faktai:

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 39SŽN-324
2019-07-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 39SŽN-99-(14.39.62.)
Plotas: 2.6407 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28
Terminas: Nuo 2015-11-30 iki 2084-11-30

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1315 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1839 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2809 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.311 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1079 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 3098-3002-6014, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-22**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GINTAUTAS MINGAILA

Daiktas: **pastatas Nr. 3098-3002-6014, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-329**
2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-22**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 3098-3002-6025, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-26 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0512-00295/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-26**

Terminas: **Nuo 2017-10-26 iki 2027-10-26**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-302**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-05**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS", a.k. 155981856

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1415

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-29**

10.6.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 3098-3002-6014, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SC-0420-01318/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-20**
Terminas: **Nuo 2015-04-20 iki 2025-04-20**

- 10.7. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3098-3002-6169, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2013-10-01 Asmens prašymas Nr. 5A-1483/2.6-25**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-09**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3098-3002-6169, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-416**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100046120**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **252 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100028601**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-08-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Visagino mieste Nr. 3-415**
Įregistravimo data: **2021-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **369 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100068819**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **303 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356177**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-05 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Visagino savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-356**
Įregistravimo data: **2022-07-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **331 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100044188**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **252 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100044700**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **306 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391965**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-20 Dėl Visagino savivaldybės teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo įsakymas Nr. 1-66**
Įregistravimo data: **2023-04-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2131 kv. m, nuo 2023-04-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra