

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-16 12:48:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2008398**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-10-01**
Adresas: **Kaunas, Vaižganto g. 13D**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3968-9904**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0182:108 Kauno m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1901-0182-0072**
Žemės sklypo plotas: **0.4125 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4125 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **221000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-25**
- 2.2. **Pastatas - Įstaiga**
Unikalus daikto numeris: **1990-0026-4011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2b**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **523.08 kv. m**
Pagrindinis plotas: **302.38 kv. m**
Tūris: **4528 kub. m**
Užstatytas plotas: **570.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084192**
Koordinatė Y: **495796**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **400400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**
Atkuriamoji vertė: **148285 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **212002 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-01-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**

Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **322.32 kWh/m²/m.**

2.3. **Pastatas - Kiemo rūsys**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 810p**
Unikalus daikto numeris: **1990-0026-4144**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **210p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **25 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084227**
Koordinatė Y: **495796**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2389 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **597 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-03-29**
Vidutinė rinkos vertė: **197 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-01-05**

2.4. **Pastatas - Kiemo rūsys**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 910p**
Unikalus daikto numeris: **1990-0026-4155**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **310p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **36 kub. m**
Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084196**
Koordinatė Y: **495762**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3441 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **860 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-03-29**
Vidutinė rinkos vertė: **284 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-01-05**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs un. Nr. 1990-0026-4199**
Unikalus daikto numeris: **4400-4141-4857**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **375.90 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **6710 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-29**
Vidutinė rinkos vertė: **6710 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-18**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Buęs un. Nr. 1990-0026-4199**
Unikalus daikto numeris: **4400-4144-0579**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b2**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **98.28 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7010 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1750 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-29**
Vidutinė rinkos vertė: **649 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a. k. 120505210**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4141-4857, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-4144-0579, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1995-06-09 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 101**
1997-08-12 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 495
1999-09-24 Protokolas Nr. 9
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-08-28 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1199**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-02**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a. k. 120505210**

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0026-4011, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1990-0026-4144, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1990-0026-4155, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1995-06-09 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 101**
1997-08-12 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 495
1999-09-24 Protokolas Nr. 9
Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a. k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-736-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-02**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-06 Servituto sutartis Nr. RI-3705**
Plotas: **148.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklype Vaižganto g. 13D iki sklypo Margio g. 19**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-09**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-06 Servituto sutartis Nr. RI-3705**
Plotas: **148.00 kv. m**
Aprašymas: **Per sklypą Vaižganto g. 13D iki sklypo Margio g. 19**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-09**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-06 Servituto sutartis Nr. RI-3705**
Plotas: **349.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklype Vaižganto g. 13D iki sklypo Margio g. 19**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-09**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-06 Servituto sutartis Nr. RI-3705**
Plotas: **349.00 kv. m**
Aprašymas: **Per sklypą Vaižganto g. 13D iki sklypo Margio g. 19**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-09**

6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-736-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0269 ha**
Aprašymas: **S3 - sklypų Vaižganto g. 13D, 13F, 13E, 13 naudotojams sklypo Vaižganto g. 13C dalimi**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-02**

6.6. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-736-(14.8.100.)
Plotas: 0.0269 ha
Aprašymas: S3 - sklypų Vaižganto g. 13D, 13F, 13E, 13 naudotojams sklypo Vaižganto g. 13C dalyje
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-02

6.7. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-736-(14.8.100.)
Plotas: 0.0349 ha
Aprašymas: S2 - sklype Vaižganto g. 13D iki sklypų Vaižganto g. 13F, 13E
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-02

6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-736-(14.8.100.)
Plotas: 0.0349 ha
Aprašymas: S2 - per sklypą Vaižganto g. 13D iki sklypų Vaižganto g. 13F, 13E
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-02

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a. k. 120505210
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8VSŽN-393-(14.8.55.)
Plotas: 0.4125 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-28
Terminas: Nuo 2016-11-16 iki 2024-11-15

7.2. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-02
Aprašymas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 12-35, nekilnojamojo daikto kodas 31280
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-02

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1175 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0991 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4125 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0452 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0874 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0026-4011, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1990-0026-4144, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1990-0026-4155, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4141-4857, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-4144-0579, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-07
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Homo Novus", a. k. 134026259

- Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4141-4857, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-4144-0579, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-07**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo**
sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0026-4011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-23 Pranešimas apie energinio naudingumo**
sertifikato išdavimą Nr. AD-0198-01328/0
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-23**
Terminas: **Nuo 2015-12-21 iki 2025-12-21**
- 10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-736-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-02**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Projektų vystymo grupė", a. k. 301453533
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3968-9904, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1989
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,**
dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100391905**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27**
LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto
Žaliakalnio, Gričiupio ir Dainavos mikrorajonuose esančių
šilumos perdavimo tinklai Nr. 1-72
Įregistravimo data: **2023-03-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1025 kv. m, nuo 2023-03-31**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100361614**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto
savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: **2022-09-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **214 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Vaižganto g. 13. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 15.1. **Duomenys patikslinti 2023-05-31, užsakymo Nr. 35650322**
Patikslinimas galioja iki: **2023-06-29**
Patikslinimas atliktas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**