

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-06 15:26:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/71783**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-06-15**
Adresas: **Varėna, Vytauto g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **3896-4001-1010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **759.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **429.47 kv. m**
Tūris: **3681 kub. m**
Koordinatė X: **6008465.3**
Koordinatė Y: **537177.9**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **278325 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **192018 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **59082 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-13**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **212.96 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **3896-4001-1021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **2B2p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **899.13 kv. m**
Pagrindinis plotas: **533.06 kv. m**
Tūris: **3599 kub. m**
Užstatytas plotas: **387.00 kv. m**
Koordinatė X: **6008483**
Koordinatė Y: **537196**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **267899 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **203603 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **98471 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-11-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 3896-4001-1010, aprašytas p. 2.1.
3/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-12-23 Steigėjo įsakymas Nr. 3-587**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-14**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **14/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 504**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-21**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **33/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-3892
2004-06-14 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Statinių servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: **33/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2., 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-3892
2004-06-10 Susitarimas**

2004-06-14 Perdavimo - priėmimo aktas

Aprašymas: **Naudotis tarnaujančiu daiktu eksploatuojant, prižiūrint ir
remontuojant įrangą neribotam laikui.**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-21**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 3896-4001-1010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
2018-10-31 Nuomos sutartis Nr. 2018-00802**

Plotas: **16.05 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-10**

Terminas: **Iki 2021-10-31**

7.2.

Sudaryta subnuomos sutartis

Subnuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 3896-4001-1010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-09-12 Subnuomos sutartis Nr. GJELT-323(2017)
2017-09-12 Perdavimo - priėmimo aktas**

Plotas: **34.61 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-21**

Terminas: **Iki 2021-09-30**

- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 3896-4001-1010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas**
2016-12-07 Nuomos sutartis Nr. 16/N-417201-4311
Plotas: **67.24 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-10**
Terminas: **Nuo 2016-12-01 iki 2021-09-30**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **33/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**
2007-11-01 Nuomos sutartis Nr. 12
Aprašymas: **Nuomoja bendrojo ploto negyvenamas patalpas 16,78 kv.m..1-1(7,98 kv.m.),1-1(5,8 kv.m) ir 3,0 kv. m bendro naudojimo patalpas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-21**
Terminas: **Nuo 2007-11-01 iki 2008-11-01**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **33/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas**
2007-06-01 Nuomos sutartis Nr. 11
Plotas: **92.39 kv. m**
Aprašymas: **Nuomoja bendrojo ploto negyvenamas patalpas R-16(57,29 kv.m), R-17(26,90 kv.m) ir 8,2kv.m bendro naudojimo patalpas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-19**
Terminas: **Nuo 2007-06-01 iki 2017-06-01**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **33/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**
2005-04-01 Nuomos sutartis Nr. 3
Plotas: **14.04 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-13**
Terminas: **Nuo 2005-06-01 iki 2006-04-01**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **33/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**
2005-06-01 Nuomos sutartis Nr. 4
Plotas: **26.81 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-13**
Terminas: **Nuo 2005-06-01 iki 2006-06-01**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **33/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**
2005-06-01 Nuomos sutartis Nr. 5
Plotas: **15.97 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-13**
Terminas: **Nuo 2005-06-01 iki 2006-06-01**
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **3/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-11-20 Nuomos sutartis Nr. 6**

Plotas: **14.90 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-21**

Terminas: **Nuo 2004-11-20 iki 2009-11-19**

7.10.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **33/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2., 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-12-01 Nuomos sutartis Nr. 1**

Plotas: **33.88 kv. m**

Aprašymas: **Nuomoja bendrojo ploto negyvenamas patalpas Nr. 1-18
(14,69 kv.m.), Nr. 1-19 (11,66 kv.m.) ir 7,53kv.m. bendro
naudojimo patalpas.**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-24**

Terminas: **Nuo 2004-12-01 iki 2005-12-01**

7.11.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **33/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2., 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-11-02 Nuomos sutartis Nr. 2
2004-11-09 Perdavimo - priėmimo aktas**

Plotas: **41.13 kv. m**

Aprašymas: **Nuomoja bendrojo ploto negyvenamas patalpas Nr. 1-17
(14,98 kv.m.), Nr. 1-16 (17,01 kv.m.) ir 9,14 kv.m. bendro
naudojimo patalpas.**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-24**

Terminas: **Nuo 2004-11-09 iki 2014-11-01**

7.12.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **3/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-10-08 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-10-08 Nuomos sutartis Nr. 10**

Plotas: **16.05 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-03**

Terminas: **Nuo 2004-10-08 iki 2009-10-08**

7.13.

**Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi
nekilnojamuoju daiktu**

Daiktas: **3/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-07-21 Sutartis Nr. 7450**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-21**

7.14.

**Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi
nekilnojamuoju daiktu**

Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434

Daiktas: **14/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-07-21 Sutartis Nr. 7450**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-21**

7.15.

**Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi
nekilnojamuoju daiktu**

Daiktas: **33/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2., 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-07-21 Sutartis Nr. 7450**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-21**

8. Žymos:

8.1.

Naudojama universaliosioms pašto paslaugoms teikti

Daiktas: **pastatas Nr. 3896-4001-1010, aprašytas p. 2.1.**

3/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: **2006-01-30 Steigėjo įsakymas Nr. 3-34**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-14**

8.2. **Įsiskolinimas už įsigytą turta**

Daiktas: **33/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-3892**
2004-06-14 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-21**

8.3. **Draudimas perleisti nuosavybės teisę**

Daiktas: **33/50 pastato Nr. 3896-4001-1021, aprašyto p. 2.2., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-3892**
2004-06-14 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-21**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 3896-4001-1010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. PS-0198-01985/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-15**
Terminas: **Nuo 2019-07-12 iki 2029-07-12**

10.2. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**

Leidimą išdavė:
Daiktas: **pastatas Nr. 3896-4001-1021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-08 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. LS-71/07**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **3875/0002:185**
Archyvinės bylos Nr.: **38/371**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra