

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-11 11:08:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/72937**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1993-10-11**
Adresas: **Panevėžys, Vilniaus g. 3**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Parduotuvė (patalpa) Nr.1a**
Adresas: **Panevėžys, Vilniaus g. 3**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu 187,85kv.m**
Unikalus daikto numeris: **2796-2027-3017:0024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **2796-2027-3017, 1A5p**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūsysis: **Yra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Bendras plotas: **377.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **374.35 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **155209 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **105542 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **205920 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **patalpa Nr. 2796-2027-3017:0024, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr.**
2006-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta subnuomos sutartis**
Subnuomininkas:
Daiktas: **patalpa Nr. 2796-2027-3017:0024, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-24 Subnuomos sutartis Nr.**
Plotas: **180.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-03**
Terminas: **Iki 2022-01-23**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **patalpa Nr. 2796-2027-3017:0024, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-27 Nuomos sutartis Nr.**

2015-02-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr.

2018-10-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. prie nuom. sut.

Plotas: **377.24 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-03**

Terminas: **Nuo 2015-02-27**

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **patalpa Nr. 2796-2027-3017:0024, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-11-28 Asmens prašymas**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-30**

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje

Daiktas: **patalpa Nr. 2796-2027-3017:0024, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-25**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra