

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 11:09:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **48/2222**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-03-14**
Adresas: **Kalvarija, Laisvės g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5142-0004-0133**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5142/0004:133 Kalvarijos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **0.2200 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5142-0004-0133, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-05-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 99ŽM**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-05-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.
188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5142-0004-0133, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-
912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5142-0004-0133, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-05-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
N51/98-133**
2006-04-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-464
Plotas: **0.0814 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-17**
Terminas: **Nuo 1998-05-13 iki 2093-12-24**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5142-0004-0133, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Įsakymas Nr. 389**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-18**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5142-0004-0133, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-05-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N51/98-133**

Plotas: **0.1386 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 1998-05-18**

Terminas: **Nuo 1998-05-18 iki 2093-12-24**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5142-0004-0133, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5142-0004-0133, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5142-0004-0133, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100236908**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kalvarijos savivaldybėje Nr. 3-7**

Įregistravimo data: **2022-02-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-08-25**

11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100142455**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26**
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-08-25**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro Nr.70/6231

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra