

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 10:55:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/6231**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-05-06**
Adresas: **Kalvarija, Laisvės g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Paštas**
Unikalus daikto numeris: **5197-4009-9018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2/p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **776.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **454.53 kv. m**
Tūris: **3499 kub. m**
Užstatytas plotas: **333.00 kv. m**
Koordinatė X: **6031104.2**
Koordinatė Y: **449872.17**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **288751 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **219532 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **50684 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **561.68 kWh/m2/m.**
- 2.2. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **5197-4009-9029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2G1/p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **473 kub. m**
Užstatytas plotas: **105.02 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21779 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **13931 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2789 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-02**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-05**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5197-4009-9038**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **311/p**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **305 kub. m**

Užstatytas plotas: **67.80 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14047 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**

Atkuriamoji vertė: **8978 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1799 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-02**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-05**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5197-4009-9018, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **5197-4009-9040**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **17600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-01**

Vidutinė rinkos vertė: **17600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **38/100 pastato Nr. 5197-4009-9018, aprašyto p. 2.1.**

pastatas Nr. 5197-4009-9029, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5197-4009-9038, aprašytas p. 2.3.

38/100 kitų statinių Nr. 5197-4009-9040, aprašytų p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **1994-03-22 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 34**

2005-12-23 Steigėjo įsakymas Nr. 3-587

Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-22**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **62/100 pastato Nr. 5197-4009-9018, aprašyto p. 2.1.**

62/100 kitų statinių Nr. 5197-4009-9040, aprašytų p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **1996-09-09 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 1996-10-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 5197-4009-9029, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2023-08-02 Nuomos sutartis**

Plotas: **105.02 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-10**

Terminas: **Nuo 2023-08-02**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **38/100 pastato Nr. 5197-4009-9018, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2023-08-02 Nuomos sutartis**

Plotas: **64.81 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-10**

Terminas: **Nuo 2023-08-02**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **38/100 pastato Nr. 5197-4009-9018, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-03-23 Nuomos sutartis Nr. 18/N-417001-1210/LRTC-
00175**

2021-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį

Aprašymas: **(Ne didesnė nei 5 kv.m ploto vieta ant pastato stogo ir ne didesnė nei 2 kv.m ploto vieta pastato palėpės zonoje. Iš viso 7 kv.m ploto stogo ir palėpės dalis).**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-10**

Terminas: **Iki 2023-04-01**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 5197-4009-9029, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-08-01 Nuomos sutartis Nr. 13/N-621111-3969
2016-05-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16/S-621111-
1993**

Plotas: **105.02 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

Terminas: **Iki 2021-07-31**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **38/100 pastato Nr. 5197-4009-9018, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-08-01 Nuomos sutartis Nr. 13/N-621111-3969
2016-05-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16/S-621111-
1993**

Plotas: **64.81 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

Terminas: **Iki 2021-07-30**

7.6.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **pastatas Nr. 5197-4009-9018, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 5197-4009-9029, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5197-4009-9038, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 5197-4009-9040, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento
įsakymas Nr. 389**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-18**

8. Žymos:

8.1.

Naudojama universaliosioms pašto paslaugoms teikti
Daiktas: **38/100 pastato Nr. 5197-4009-9018, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
pastatas Nr. 5197-4009-9029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5197-4009-9038, aprašytas p. 2.3.
38/100 kitų statinių Nr. 5197-4009-9040, aprašytų p. 2.4., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-30 Steigėjo įsakymas Nr. 3-34**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-22**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Savavališka statyba (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 5197-4009-9018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-20-220315-00049**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-15**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 5197-4009-9018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0086-02413/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-10**
Terminas: **Nuo 2017-10-09 iki 2027-10-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **5142/0004:133**
Archyvinės bylos Nr.: **48/1209**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra