

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 13:27:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/378325**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1998-06-30**
Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Švenčionių g. 2**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Telekomunikacijų patalpos
Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Švenčionių g. 2**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu pažymėtos: nuo R-1 iki R-26, 1-9, nuo 2-35 iki 2-49.**
Unikalus daikto numeris: **8698-8011-1010:0001**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **8698-8011-1010, 1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1**
Rūšys: **Yra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **953.97 kv. m**
Pagrindinis plotas: **820.21 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **322437 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **286969 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **186805 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-06-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-07**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **397.03 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **patalpa Nr. 8698-8011-1010:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-11 Steigėjo įsakymas Nr. 68**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-07-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **patalpa Nr. 8698-8011-1010:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0086-02203/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**
Terminas: **Nuo 2017-02-06 iki 2027-02-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-01-11 13:29:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1096919**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2008-05-13**
Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Švenčionių g. 2**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Garažų patalpos**
Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Švenčionių g. 2**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Unikalus daikto numeris: **4400-1574-0930:6604**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **8698-8011-1032, 3P1p**

Statybos pradžios metai: **1988**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1**

Rūšys: **Nėra**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **61.59 kv. m**

Pagrindinis plotas: **44.50 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57055 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**

Atkuriamoji vertė: **43153 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-05-09**

Vidutinė rinkos vertė: **6922 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1574-0930:6604, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-11.76-61**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų

pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.
124208338**

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1574-0930:6604, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-08-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra