

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2024-01-11 13:30:25

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **86/9254**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2000-12-22**  
Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Švenčionių g. 2**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **8677-0003-0245**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8677/0003:245 Švenčionėlių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo plotas: **0.2441 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2441 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-16**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8677-0003-0245, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-12-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4246-86**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8677-0003-0245, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8677-0003-0245, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-12-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 769**  
**2010-03-24 Susitarimas**  
Plotas: **0.1555 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-07**  
Terminas: **Nuo 2000-12-08 iki 2099-12-07**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas:  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8677-0003-0245, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-30 Įsakymas Nr. A-307**  
**2004-09-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-7358-86**  
**2004-10-08 Panaudos sutartis Nr. P86/04-142**

Plotas: **0.0813 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-15**  
Terminas: **Nuo 2004-10-08 iki 2085-10-07**

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8677-0003-0245, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-4017-(14.45.110 E.)  
Plotas: 1025.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8677-0003-0245, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8677-0003-0245, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8677-0003-0245, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8677-0003-0245, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8677-0003-0245, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2022-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-4017-(14.45.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-29**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
INDRĖ GEDMINAITĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8677-0003-0245, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**

**2022-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-29**

#### **11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100354700**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Teliu tinklo apsaugos zonos planas Švenčionių rajono savivaldybėje Nr. 3-321**

Įregistravimo data: **2022-07-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektrous tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100356514**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-12 EI. tinklų iškėlimas, Malūno g. -, Švenčionėliai, Švenčionių r. sav. Nr. E2N7152971**

Įregistravimo data: **2022-07-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektrous tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100086467**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektrous tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**

Įregistravimo data: **2021-11-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **61 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektrous tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100085160**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektrous tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**

Įregistravimo data: **2021-11-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektrous tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100088272**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektrous tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**

- Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100087161**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100092534**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100083143**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **358 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100082702**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100086227**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **86 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100035593**

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-09-07 Sporto paskirties pastatas Stoties g. 4, Švenčionėliai, Švenčionių r. sav.. Nr. E1N7131720**

Įregistravimo data: **2021-09-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100367463**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-07-12 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymas Dėl Švenčionėlių miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-216**  
Įregistravimo data: **2022-11-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **242 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100367381**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-07-12 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymas Dėl Švenčionėlių miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-216**  
Įregistravimo data: **2022-11-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100401054**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Švenčionių rajono savivaldybės Švenčionių kadastro vietovėje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų infrastruktūros objektų apsaugos zonų planą' Nr. V-71**  
Įregistravimo data: **2023-06-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2023-06-29**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100400646**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Švenčionių rajono savivaldybės Švenčionių kadastro vietovėje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų infrastruktūros objektų apsaugos zonų planą' Nr. V-71**  
Įregistravimo data: **2023-06-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-06-27**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100400312**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Švenčionių rajono savivaldybės Švenčionių kadastro vietovėje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų infrastruktūros objektų apsaugos zonų planą' Nr. V-71

Įregistravimo data: 2023-06-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-06-23

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas**

11.17.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100400265**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Švenčionių rajono savivaldybės Švenčionių kadastro vietovėje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų infrastruktūros objektų apsaugos zonų planą' Nr. V-71

Įregistravimo data: 2023-06-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 73 kv. m, nuo 2023-06-22

#### **12. Registro pastabos ir nuorodos:**

1628/2441 žemės sklypo dalims Vilniaus apskrities viršinininko 2000-12-08 įsakymu Nr. 4246-86 nustatytas ūkinės veiklos būdas - telekomunikacijų pastato eksploatacijai, o 813/2441 žemės sklypo dalims Vilniaus apskrities viršinininko 2004-09-30 įsakymu Nr.2.3-7358-86 nustatytas ūkinės veiklos būdas - visuomeninės paskirties teritorija, pobūdis - pašto patalpų ir garažų eksploatavimui.

#### **13. Kita informacija: įrašų nėra**

#### **14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**