

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 13:39:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/12856**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-08-06**
Adresas: **Ankščių r. sav., Troškūnai, K. Inčiuros g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **3478-0003-0061**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3478/0003:61 Troškūnų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2641 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2641 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1580 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **555/2641 žemės sklypo Nr. 3478-0003-0061, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2133**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-15**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **2086/2641 žemės sklypo Nr. 3478-0003-0061, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-07-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-07-77**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **2086/2641 žemės sklypo Nr. 3478-0003-0061, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **555/2641 žemės sklypo Nr. 3478-0003-0061, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2133**

- Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-15**
- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3478-0003-0061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2017-02-14 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2508**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3478-0003-0061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2015-09-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2249**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **2086/2641 žemės sklypo Nr. 3478-0003-0061, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-07-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N34/98-0264**
Plotas: **0.2086 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-07-08**
Terminas: **Nuo 1998-07-08 iki 2097-07-08**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3478-0003-0061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1211-(14.38.110 E.)**
Plotas: **1071.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3478-0003-0061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2641 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3478-0003-0061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0044 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0044 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.028 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1211-(14.38.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-07
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS KAZLAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525
2022-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-07
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Asmija", a.k. 254297660
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-03
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-1622
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-03

10.5. **Žemės sklypo naudojimo būdo/pobūdžio pakeitimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3478-0003-0061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-1622**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355325**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Anykščių rajono savivaldybėje Nr. 3-343
Įregistravimo data: **2022-07-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/34532

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra