

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 13:36:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/34532**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1998-10-13**

Adresas: **Anyškčių r. sav., Troškūnai, K. Inčiuros g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **3497-8001-9014**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **1B2p**

Statybos pabaigos metai: **1978**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **783.39 kv. m**

Pagrindinis plotas: **470.55 kv. m**

Tūris: **3529 kub. m**

Užstatytas plotas: **363.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **281800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**

Atkuriamoji vertė: **222718 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-02-23**

Vidutinė rinkos vertė: **31000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **G**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **574.24 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **3497-8001-9025**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **2G1p**

Statybos pabaigos metai: **1978**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **98.34 kv. m**

Pagrindinis plotas: **98.34 kv. m**

Tūris: **427 kub. m**

Užstatytas plotas: **122.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **24400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-02-19**
Vidutinė rinkos vertė: **2850 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-25**

2.3. **Pastatas - Transformatorinė**

Aprašymas / pastabos: **B.p.3H1p**
Unikalus daikto numeris: **3497-8001-9036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **3P1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **40.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **40.42 kv. m**
Tūris: **242 kub. m**
Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**
Koordinatė X: **6161806.48**
Koordinatė Y: **554871.1**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **23100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-05-06**
Vidutinė rinkos vertė: **2540 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė b (b1,b2,b3, b4)**
Unikalus daikto numeris: **3497-8001-9047**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3840 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-05-06**
Vidutinė rinkos vertė: **3840 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **37/100 pastato Nr. 3497-8001-9025, aprašyto p. 2.2.**
30/100 pastato Nr. 3497-8001-9014, aprašyto p. 2.1.

pastatas Nr. 3497-8001-9036, aprašytas p. 2.3.
30/100 kitų statinių Nr. 3497-8001-9047, aprašytų p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2133
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-15

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434
Daiktas: 63/100 pastato Nr. 3497-8001-9025, aprašyto p. 2.2.
70/100 pastato Nr. 3497-8001-9014, aprašyto p. 2.1.
70/100 kitų statinių Nr. 3497-8001-9047, aprašytų p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1996-07-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 876
1996-09-09 Perdavimo - priėmimo aktas
1998-08-26 Steigėjo įsakymas Nr. 312
Įrašas galioja: Nuo 1998-10-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 37/100 pastato Nr. 3497-8001-9025, aprašyto p. 2.2., 4.1.
30/100 pastato Nr. 3497-8001-9014, aprašyto p. 2.1., 4.1.
pastatas Nr. 3497-8001-9036, aprašytas p. 2.3.
30/100 kitų statinių Nr. 3497-8001-9047, aprašytų p. 2.4., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2133
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 3497-8001-9014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-06 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. AD-0086-02202/0
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06
Terminas: Nuo 2017-02-05 iki 2027-02-05

10.2.

Sumažėjo dėl techninės klaidos (daikto registravimas)
Daiktas: 70/100 pastato Nr. 3497-8001-9014, aprašyto p. 2.1.
70/100 kitų statinių Nr. 3497-8001-9047, aprašytų p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2004-03-24 Registratoriaus sprendimas
Sumažėjęs plotas: 70.51 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2004-03-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 3478/0003:61
Archyvinės bylos Nr.: 34/10200

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra