

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 13:44:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/76208**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1993-10-25**
Adresas: **Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šaulių k., Vilties g. 9-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas Nr.1**
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu 58,50kv.m pažymėtu R-1;R-2;R-6**
Unikalus daikto numeris: **4397-3004-6010:0001**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **4397-3004-6010, 1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Rūsys: **Yra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **56.64 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **31.12 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24473 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **18101 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-02-23**
Vidutinė rinkos vertė: **1607 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-10-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **487.20 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **butas Nr. 4397-3004-6010:0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3588**
1998-05-22 Steigėjo įsakymas Nr. 180
Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **butas Nr. 4397-3004-6010:0001, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-09-29 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0086-02392/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-29**

Terminas: **Nuo 2017-09-29 iki 2027-09-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-01-11 13:45:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/76200**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-10-25**
Adresas: **Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šaulių k., Vilties g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **4397-3004-6010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **615.65 kv. m**
Naudingas plotas: **450.67 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **255.26 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **160.78 kv. m**
Tūris: **2384 kub. m**
Užstatytas plotas: **313.25 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
Kambarių skaičius: **16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-10-25**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: **B.p. (2I2pž)**
Unikalus daikto numeris: **4397-3004-6020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **2**
Tūris: **829 kub. m**
Užstatytas plotas: **237.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45760 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **27398 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-12-11**
Vidutinė rinkos vertė: **4140 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-11**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: **B.p. (3I2pž)**

Unikalus daikto numeris: **4397-3004-6031**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **2**
Tūris: **403 kub. m**
Užstatytas plotas: **115.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23633 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **14191 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-11-20**
Vidutinė rinkos vertė: **2050 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 4397-3004-6020, aprašyto p. 2.2.**
1/8 pastato Nr. 4397-3004-6031, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2023-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2677**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-23**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 4397-3004-6020, aprašyto p. 2.2.**
1/8 pastato Nr. 4397-3004-6031, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą**
liudijimas Nr. 2453
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-14**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/16 pastato Nr. 4397-3004-6020, aprašyto p. 2.2.**
1/16 pastato Nr. 4397-3004-6031, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2019-12-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr.**
4127
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-23**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/16 pastato Nr. 4397-3004-6020, aprašyto p. 2.2.**
1/16 pastato Nr. 4397-3004-6031, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2019-12-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr.**
4127
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-23**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 4397-3004-6020, aprašyto p. 2.2.**
1/8 pastato Nr. 4397-3004-6031, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2008-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 980**
2008-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 979

- Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-01**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 4397-3004-6020, aprašyto p. 2.2.
1/8 pastato Nr. 4397-3004-6031, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 200**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-23**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 4397-3004-6020, aprašyto p. 2.2.
1/8 pastato Nr. 4397-3004-6031, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3588
1998-05-22 Steigėjo įsakymas Nr. 180**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-01**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 4397-3004-6020, aprašyto p. 2.2.
1/8 pastato Nr. 4397-3004-6031, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR
1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 1-1780**
Įrašas galioja: **Nuo 1992-09-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 4397-3004-6020, aprašyto p. 2.2., 4.1.
1/8 pastato Nr. 4397-3004-6031, aprašyto p. 2.3., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2677**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-23**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 4397-3004-6020, aprašyto p. 2.2., 4.2.
1/8 pastato Nr. 4397-3004-6031, aprašyto p. 2.3., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
liudijimas Nr. 2453**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-14**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/16 pastato Nr. 4397-3004-6020, aprašyto p. 2.2., 4.3.
1/16 pastato Nr. 4397-3004-6031, aprašyto p. 2.3., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr.
4127**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-23**
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/16 pastato Nr. 4397-3004-6020, aprašyto p. 2.2., 4.4.
1/16 pastato Nr. 4397-3004-6031, aprašyto p. 2.3., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr.
4127**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-23**
- 7.5. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Zarasų būstas", a.k. 187801768**
Daiktas: **pastatas Nr. 4397-3004-6010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-09-04 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. IV-230**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra