

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 13:52:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/131738**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-09-29**
Adresas: **Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Vilkų Kampo k., Vilkų Kampo g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **8898-5007-9016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1ž(p)**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Mediniai skydai su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **142.24 kv. m**
Naudingas plotas: **66.81 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **37.99 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **57.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **17.52 kv. m**
Tūris: **634 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63585 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **50868 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-03-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **606.81 kWh/m²/m.**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **8898-5007-9027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **242 kub. m**
Užstatytas plotas: **67.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13948 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
Atkuriamoji vertė: **11297 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1410 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-03-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **79/100 pastato Nr. 8898-5007-9016, aprašyto p. 2.1.
pastatas Nr. 8898-5007-9027, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5815**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-21**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **21/100 pastato Nr. 8898-5007-9016, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-09-01 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 210
1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 504**

Įrašas galioja: **Nuo 1998-04-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Areštavusi institucija:

Daiktas: **79/100 pastato Nr. 8898-5007-9016, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:

Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-15**

7.2.

Areštavusi institucija:

Daiktas: **79/100 pastato Nr. 8898-5007-9016, aprašyto p. 2.1., 4.1.
pastatas Nr. 8898-5007-9027, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-07**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **79/100 pastato Nr. 8898-5007-9016, aprašyto p. 2.1., 4.1.
pastatas Nr. 8898-5007-9027, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5815**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 8898-5007-9016, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-03-28 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0119-03461/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-28**

Terminas: **Nuo 2019-03-28 iki 2024-03-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Bendrasavininkų valdomos gyvenamojo namo dalys paskaičiuotos nuo 84,33kv.m ploto.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **8814/0004:94**

Archyvinės bylos Nr.: **88/19989**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra