

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 13:54:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/20950**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-09-03**
Adresas: **Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Vilkų Kampo k., Vilkų Kampo g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8814-0004-0094**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8814/0004:94 Inkaklių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2914 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2914 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3380 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8814-0004-0094, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-08-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1378**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-09-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8814-0004-0094, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8814-0004-0094, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-599-(14.17.55.)**
2019-05-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 17SŽN-199-(14.17.55.)
Plotas: **0.2861 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-15**
Terminas: **Nuo 2018-11-13 iki 2073-11-13**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8814-0004-0094, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-08-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N88/98-0084**

Plotas: **0.0053 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 1998-09-03**

Terminas: **Nuo 1998-09-03 iki 2097-09-03**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8814-0004-0094, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0142 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8814-0004-0094, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.005 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100396857**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-27
Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-207**

Įregistravimo data: **2023-05-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **177 kv. m, nuo 2023-07-03**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100345976**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24
Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166**

Įregistravimo data: **2022-04-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-07-03**

11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100141519**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26**
Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **203 kv. m, nuo 2023-07-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai: Registro Nr. 50/131738

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra