

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 14:00:54

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/72956**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1998-06-11**  
Adresas: **Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Varnėnų k., Liepų g. 21**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

#### 2.1. Pastatas - Kultūros namai

Unikalus daikto numeris: **5997-2005-3010**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **1C2p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **630.17 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **511.53 kv. m**  
Tūris: **2879 kub. m**  
Užstatytas plotas: **499.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **233434 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**  
Atkuriamoji vertė: **156395 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **25979 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **215.36 kWh/m2/m.**

#### 2.2. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **5997-2005-3021**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **2G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **30.79 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **30.79 kv. m**  
Tūris: **114 kub. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4205 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
Atkuriamoji vertė: **3111 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **467 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

#### 2.3. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **5997-2005-3032**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **3F1p**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **33.37 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **33.37 kv. m**  
Tūris: **121 kub. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11853 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
Atkuriamoji vertė: **8771 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1316 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(Kiemo aikštelė)**  
Unikalus daikto numeris: **5997-2005-3043**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4257 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **1280 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **128 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:  
Daiktas: **47/50 pastato Nr. 5997-2005-3010, aprašyto p. 2.1. pastatas Nr. 5997-2005-3021, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 5997-2005-3032, aprašytas p. 2.3. kiti statiniai Nr. 5997-2005-3043, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-09 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-920 2005-09-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V7-100**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-01**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**  
Daiktas: **3/50 pastato Nr. 5997-2005-3010, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1998-05-26 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 210**  
Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-11**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas:  
Daiktas: **47/50 pastato Nr. 5997-2005-3010, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3 2019-04-24 Panaudos sutartis Nr. LKCS2-43/VB14-13**  
Plotas: **68.55 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpos 1-1, 1-11.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-16**  
Terminas: **Iki 2039-04-24**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5997-2005-3010, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0086-02414/0

Įrašas galioja: Nuo 2017-10-09

Terminas: Nuo 2017-10-09 iki 2027-10-09

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 5950/0005:82

Archyvinės bylos Nr.: 59/10385

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra