

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 14:10:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **67/19333**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1999-03-06**
Adresas: **Pasvalio r. sav., Krinčino sen., Kraštų k., Gamyklos g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **6748-0004-0101**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6748/0004:101 Pajiešmenių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1154 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1154 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6748-0004-0101, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-02-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 125ž**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6748-0004-0101, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6748-0004-0101, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-02-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N67/99-0047**
Plotas: **0.0145 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-03-06**
Terminas: **Nuo 1999-02-26 iki 2049-02-26**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6748-0004-0101, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1154 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100220399**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
Įregistravimo data: **2022-01-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **198 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra