

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 14:06:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/28400**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1997-10-23**
Adresas: **Pasvalio r. sav., Krinčino sen., Kraštų k., Gamyklos g. 7-1A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Ryšių skyrius Nr.1a**
Unikalus daikto numeris: **6795-2001-7015:0012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **6795-2001-7015, 1A2p**
Statybos pradžios metai: **1952**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **55.79 kv. m**
Pagrindinis plotas: **37.34 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21982 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **12743 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1274 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-03**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **522.03 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **patalpa Nr. 6795-2001-7015:0012, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-04-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2095**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **patalpa Nr. 6795-2001-7015:0012, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-10 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. KG-0086-02417/1**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-10**

Terminas: **Nuo 2017-10-09 iki 2027-10-09**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos: įrašų nėra**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra