

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 14:13:08

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/135476**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1993-02-10**  
Adresas: **Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Leitgirių k., Paupio g. 3**  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Telefono stoties patalpos**  
Adresas: **Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Leitgirių k., Paupio g. 3**  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
Aprašymas / pastabos: **Nuo 3-1 iki 3-3**  
Unikalus daikto numeris: **8896-5006-7018:0001**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.  
ir pažymėjimas plane: **8896-5006-7018, 1A2p**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **26.39 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **18.79 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11406 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
Atkuriamoji vertė: **7984 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1597 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-02-10**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **473.50 kWh/m2/m.**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**  
Daiktas: **patalpa Nr. 8896-5006-7018:0001, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1994-05-15 Miesto (rajo) valdytojo potvarkis Nr. 157**  
**1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės**  
**nutarimas Nr. 504**  
Įrašas galioja: **Nuo 1997-11-25**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 8896-5006-7018:0001, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0086-02220/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-15**  
Terminas: **Nuo 2017-02-14 iki 2027-02-14**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra