

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2024-01-11 14:16:50

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **50/138191**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1992-01-20**  
Adresas: **Kretingos r. sav., Imbarės sen., Erlėnų k., Salantų g. 36**  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Telefono stoties patalpos**  
Adresas: **Kretingos r. sav., Imbarės sen., Erlėnų k., Salantų g. 36**  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
Aprašymas / pastabos: **Nuo 1-2 iki 1-3, su rūsiu 5,07 kv.m pažymėtu R-2 ir bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-1(1/2 iš 2,22kv.m), R-1(1/2 iš 5,39kv.m), R-3(1/2 iš 6,82kv.m)**  
Unikalus daikto numeris: **5697-3010-9018:0003**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5697-3010-9018, 1A2p**  
Statybos pabaigos metai: **1973**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Yra**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **23.63 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **23.63 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7709 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
Atkuriamoji vertė: **5936 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1187 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-16**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **633.03 kWh/m2/m.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**  
Daiktas: **patalpa Nr. 5697-3010-9018:0003, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-11 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 486v**  
**1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės**  
**nutarimas Nr. 504**  
Įrašas galioja: **Nuo 1997-09-16**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: patalpa Nr. 5697-3010-9018:0003, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0086-02418/0

Įrašas galioja: Nuo 2017-10-10

Terminas: Nuo 2017-10-09 iki 2027-10-09

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra