

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 14:17:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **56/10192**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-10-17**
Adresas: **Kretingos r. sav., Imbarės sen., Erlėnų k., Salantų g. 36**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5610-0003-0044**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5610/0003:44 Erlėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2694 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1870 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1870 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0824 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3892 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-08-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1277/5388 žemės sklypo Nr. 5610-0003-0044, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-19 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 7810**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-29**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1277/5388 žemės sklypo Nr. 5610-0003-0044, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-19 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 7810**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-29**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1390/2694 žemės sklypo Nr. 5610-0003-0044, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P 56/2001-0076**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-08**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **27/2694 žemės sklypo Nr. 5610-0003-0044, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N56/98-0318**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-10-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **27/2694 žemės sklypo Nr. 5610-0003-0044, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Areštas**
Areštavusi institucija:
Daiktas: **1277/5388 žemės sklypo Nr. 5610-0003-0044, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas:
Aprašymas:
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-02**
- 7.2. **Areštas**
Areštavusi institucija:
Daiktas: **1277/5388 žemės sklypo Nr. 5610-0003-0044, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas:
Aprašymas:
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-05**
- 7.3. **Areštas**
Areštavusi institucija:
Daiktas: **1277/5388 žemės sklypo Nr. 5610-0003-0044, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas:
Aprašymas:
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-05**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **27/2694 žemės sklypo Nr. 5610-0003-0044, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-07-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1220
1998-09-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1588**
Plotas: **0.0027 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-10-17**
Terminas: **Nuo 1998-10-17 iki 2097-10-17**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5610-0003-0044, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.074 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5610-0003-0044, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0504 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5610-0003-0044, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100354056
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22
Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319
Įregistravimo data: 2022-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 127 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100353703
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22
Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319
Įregistravimo data: 2022-06-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100392949
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161
Įregistravimo data: 2023-04-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 339 kv. m, nuo 2023-04-13

- 11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100128899**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **103 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635138**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-06-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 5 d. nutarimas Nr. 573 Nr. 573**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2695 kv. m, nuo 2023-12-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr.50/107576 Buvęs adresas Erlėnų k.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra