

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 14:24:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/17996**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1996-11-26**

Raseinių r. sav., Kalnujų sen., Pašaltuonio I k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Raseinių r. sav., Kalnujų sen., Pašaltuonio I k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **7296-1011-4012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Žymėjimas plane: **1A2p**

Statybos pabaigos metai: **1961**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **173.40 kv. m**

Naudingas plotas: **153.40 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **98.47 kv. m**

Verslo plotas: **12.84 kv. m**

Tūris: **704 kub. m**

Užstatytas plotas: **121.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**

Kambarių skaičius: **6**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-10-19**

Vidutinė rinkos vertė: **11129 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-18**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **G**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **474.06 kWh/m2/m.**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7296-1011-4012, aprašytam p. 2.1.**

Raseinių r. sav., Kalnujų sen., Pašaltuonio I k.

Unikalus daikto numeris: **7296-1011-4020**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pabaigos metai: **1961**

Baigtumo procentas: **100 %**

Gylis: **6 m**

Medžiaga: **Gelžbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1320 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **331 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-03-15**

Vidutinė rinkos vertė: **17 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **25/100 pastato Nr. 7296-1011-4012, aprašyto p. 2.1.**

25/100 kitų statinių Nr. 7296-1011-4020, aprašytų p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1999-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR-1647**

Įrašas galioja: **Nuo 1999-04-13**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **21/100 pastato Nr. 7296-1011-4012, aprašyto p. 2.1.**

21/100 kitų statinių Nr. 7296-1011-4020, aprašytų p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1999-02-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-08-1003**

Įrašas galioja: **Nuo 1999-03-04**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **14/100 pastato Nr. 7296-1011-4012, aprašyto p. 2.1.**

14/100 kitų statinių Nr. 7296-1011-4020, aprašytų p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1999-02-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-08-1003**

Įrašas galioja: **Nuo 1999-03-04**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **21/100 pastato Nr. 7296-1011-4012, aprašyto p. 2.1.**

21/100 kitų statinių Nr. 7296-1011-4020, aprašytų p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1999-02-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-08-1003**

Įrašas galioja: **Nuo 1999-03-04**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **11/100 pastato Nr. 7296-1011-4012, aprašyto p. 2.1.**

11/100 kitų statinių Nr. 7296-1011-4020, aprašytų p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1999-02-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-08-1003**

Įrašas galioja: **Nuo 1999-03-04**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **8/100 pastato Nr. 7296-1011-4012, aprašyto p. 2.1.**

8/100 kitų statinių Nr. 7296-1011-4020, aprašytų p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1997-02-28 Steigėjo įsakymas Nr. 22**

Įrašas galioja: **Nuo 1998-05-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas: **21/100 pastato Nr. 7296-1011-4012, aprašyto p. 2.1., 4.4.**

21/100 kitų statinių Nr. 7296-1011-4020, aprašytų p. 2.2., 4.4.

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:

Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7296-1011-4012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0086-02497/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-08**
Terminas: **Nuo 2018-02-08 iki 2028-02-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Nekilnojamajam daiktui teisės aktų nustatyta tvarka nėra suteiktas adresas

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra