

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 14:27:31

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/26731**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1997-10-28**  
Adresas: **Jurbarko r. sav., Stakiai, Mokyklos g. 10**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Kultūros namai**  
Unikalus daikto numeris: **9496-9005-1017**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **1C2p**  
Statybos pabaigos metai: **1969**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **772.26 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **637.84 kv. m**  
Tūris: **4160 kub. m**  
Užstatytas plotas: **761.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-06-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **23400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-14**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1068.63 kWh/m2/m.**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **4/100 pastato Nr. 9496-9005-1017, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-02 Dovanojimo sutartis Nr. 1150**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-03**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **90/100 pastato Nr. 9496-9005-1017, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-26 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-22**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **3/100 pastato Nr. 9496-9005-1017, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-04-05 Steigėjo įsakymas Nr. 3-136 2005-12-23 įsakymas Nr. 3-587**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-10**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **3/100 pastato Nr. 9496-9005-1017, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-11-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 987**

Įrašas galioja: **Nuo 1998-05-07**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis:

Daiktas: **90/100 pastato Nr. 9496-9005-1017, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267**

**2012-04-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-42**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-20**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **4/100 pastato Nr. 9496-9005-1017, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-03-02 Dovanojimo sutartis Nr. 1150**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-03**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas:

Daiktas: **90/100 pastato Nr. 9496-9005-1017, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-12-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-376**

**2017-03-06 Panaudos sutartis Nr. 1**

**2017-03-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**

Plotas: **223.32 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-13**

Terminas: **Nuo 2017-03-06 iki 2026-12-01**

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas:

Daiktas: **90/100 pastato Nr. 9496-9005-1017, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-202**

**2014-08-01 Panaudos sutartis Nr. G3-35**

**2014-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-28**

Plotas: **47.56 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-08**

Terminas: **Nuo 2014-08-01 iki 2024-12-31**

**8. Žymos:**

8.1.

**Naudojama universaliosioms pašto paslaugoms teikti**

Daiktas: **3/100 pastato Nr. 9496-9005-1017, aprašyto p. 2.1., 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-01-30 Įsakymas Nr. 3-34**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-10**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 9496-9005-1017, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-07-05 Pranešimas apie energinio naudingumo**

**sertifikato išdavimą Nr. KT-0163-00680/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-05**

Terminas: **Nuo 2019-07-04 iki 2029-07-04**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: **9477/0003:112**  
Archyvinės bylos Nr.: **94/6632**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra