

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 14:29:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **94/12764**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-07-03**
Adresas: **Jurbarko r. sav., Stakiai, Mokyklos g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **9477-0003-0112**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9477/0003:112 Stakių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **0.4017 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4017 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9477-0003-0112, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 883**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9477-0003-0112, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 883**
2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-02**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9477-0003-0112, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-30 Nuomos sutartis Nr. 94/98-0165**
Plotas: **0.0101 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-02**
Terminas: **Nuo 1998-06-30 iki 2097-06-30**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9477-0003-0112, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Duomenų bazėje dokumentas nenurodytas**
Plotas: **0.2285 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-02**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9477-0003-0112, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Duomenų bazėje dokumentas nenurodytas
Plotas: 0.1097 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-02

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9477-0003-0112, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Duomenų bazėje dokumentas nenurodytas
Plotas: 0.0247 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-02

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9477-0003-0112, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Duomenų bazėje dokumentas nenurodytas
Plotas: 0.0135 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-02

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9477-0003-0112, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9477-0003-0112, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų
apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9477-0003-0112, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9477-0003-0112, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9477-0003-0112, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100394394**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-13 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Jurbarko rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-186**
Įregistravimo data: **2023-04-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2023-04-24**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393448**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-13 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Jurbarko rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-186**
Įregistravimo data: **2023-04-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **112 kv. m, nuo 2023-04-18**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393616**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-13 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Jurbarko rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-186**
Įregistravimo data: **2023-04-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-04-18**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100204156**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**

Įregistravimo data: **2022-01-17**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-08 Elektros įrenginių iškėlimo projektas Užtvankos g. 1, Stakių k., Raudonės sen., Jurbarko r. sav Nr. E2N22D9998**

Duomenų pakeitimo data: **2023-08-24**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-08-24**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100203027**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**

Įregistravimo data: **2022-01-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **173 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra