

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 14:34:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/32212**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1996-07-30**

Adresas: **Pakruojo r. sav., Žeimelio sen., Noreikų k., Kaštonų g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **6596-0007-5011**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **1B1p**

Statybos pabaigos metai: **1960**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **287.03 kv. m**

Naudingas plotas: **66.95 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **44.51 kv. m**

Pagrindinis plotas: **141.48 kv. m**

Tūris: **1314 kub. m**

Užstatytas plotas: **216.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**

Kambarių skaičius: **3**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112952 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**

Atkuriamoji vertė: **58793 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **11759 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-01-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-07**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **G**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **686.02 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **6596-0007-5022**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **211p**

Statybos pabaigos metai: **1960**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **33 kub. m**

Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-30**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **6596-0007-5066**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **611m**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **134 kub. m**
Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-30**

2.4. Priklausinys: **Pastatas - Tvartas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 4400-0484-2908:7293 iš registro 44/327483**

Unikalus daikto numeris: **6596-0007-5033**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **141 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9210 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **4344 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **649 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-30**

2.5. Priklausinys: **Pastatas - Malkinė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 4400-0484-2908:7293 iš registro 44/327483**

Unikalus daikto numeris: **6596-0007-5044**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **411m**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **60 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1413 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **426 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **64 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-30**

2.6. Priklausinys: **Pastatas - Malkinė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 4400-0484-2908:7293 iš registro 44/327483**

Unikalus daikto numeris: **6596-0007-5055**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511m**

Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **114 kub. m**
Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2491 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **747 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **112 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 6596-0007-5033, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 6596-0007-5044, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 6596-0007-5055, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **1997-07-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1934**
2005-03-17 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2063

Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-31**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **6/100 pastato Nr. 6596-0007-5011, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-02-09 Steigėjo įsakymas Nr. 41**
1999-06-15 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 1999-08-04**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **78/100 pastato Nr. 6596-0007-5011, aprašyto p. 2.1.**
pastatas Nr. 6596-0007-5022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6596-0007-5066, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1996-04-24 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 344-v**

Įrašas galioja: **Nuo 1996-10-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 6596-0007-5011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-09 Pranešimas apie energinio naudingumo**
sertifikato išdavimą Nr. AD-0086-02415/0

Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-10**

Terminas: **Nuo 2017-10-09 iki 2027-10-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **6550/0003:6**
Archyvinės bylos Nr.: **65/5804**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra