

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 14:48:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/105739**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1999-10-21**

Adresas: **Biržų r. sav., Širvėnos sen., Geidžiūnų k., Biržų g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **3696-6004-9016**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Žymėjimas plane: **1A2p**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **173.30 kv. m**

Naudingas plotas: **173.30 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **91.11 kv. m**

Verslo plotas: **30.32 kv. m**

Tūris: **696 kub. m**

Užstatytas plotas: **129.00 kv. m**

Kambarių skaičius: **7**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58793 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**

Atkuriamoji vertė: **40547 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4940 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-09**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **795.01 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **3696-6004-9027**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **211p**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **263 kub. m**

Užstatytas plotas: **101.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10607 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**

Atkuriamoji vertė: **6258 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1252 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-09-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-09**

- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3696-6004-9016, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **3696-6004-9038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **998 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **249 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **10 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **8/100 pastato Nr. 3696-6004-9016, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-22 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. BJP-2642**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **9/100 pastato Nr. 3696-6004-9016, aprašyto p. 2.1.**
9/100 kitų statinių Nr. 3696-6004-9038, aprašytų p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2000-09-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14174**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-10-16**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **32/100 pastato Nr. 3696-6004-9016, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-05-09 Pajų pasidalijimo sutartis Nr. 4**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-02**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **25/100 pastato Nr. 3696-6004-9016, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 3696-6004-9027, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2000-05-09 Pajų pasidalijimo sutartis Nr. 4**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-02**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **26/100 pastato Nr. 3696-6004-9016, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 3696-6004-9027, aprašyto p. 2.2.
26/100 kitų statinių Nr. 3696-6004-9038, aprašytų p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SŠ-9291**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-02-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **8/100 pastato Nr. 3696-6004-9016, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-22 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. BJP-2642**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 3696-6004-9016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0086-02218/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-17**
Terminas: **Nuo 2017-02-14 iki 2027-02-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra