

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 14:50:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/6490**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-08-03**
Adresas: **Šilalės r. sav., Pajūrio sen., Jomantų k., Bonifaco Norvaišos g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Administracinis - valgykla

Unikalus daikto numeris: **8798-3001-6013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1050.10 kv. m**
Pagrindinis plotas: **565.58 kv. m**
Tūris: **4158 kub. m**
Užstatytas plotas: **440.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **297953 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **247301 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **36624 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-07-28**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **675.01 kWh/m2/m.**

2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **8798-3001-6024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **157.00 kv. m**
Medžiaga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1990 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **1990 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-07-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **97/100 pastato Nr. 8798-3001-6013, aprašyto p. 2.1.
97/100 kitų statinių Nr. 8798-3001-6024, aprašytų p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-04-01 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2-2692**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-19**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **3/100 pastato Nr. 8798-3001-6013, aprašyto p. 2.1.
3/100 kitų statinių Nr. 8798-3001-6024, aprašytų p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-06-26 Įmonės registracijos pažymėjimas Nr. AB97-841
1997-07-08 Įsakymas Nr. 289**

Įrašas galioja: **Nuo 1998-05-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 8798-3001-6013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-08 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. LSPR-72-180608-00003**

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-08**

10.2.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 8798-3001-6013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-09-14 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. AD-0086-02367/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-14**

Terminas: **Nuo 2017-09-13 iki 2027-09-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra