

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-24 13:02:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2347545**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2019-05-20**
Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Beržų g. 2V**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5232-8086**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5250/0006:1485 Noreikiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1544-9362**
Žemės sklypo plotas: **0.6092 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6092 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.6092 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **60.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **107000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-08**

2.2. **Pastatas - Motelis-baras**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1E1p**
Unikalus daikto numeris: **5299-4013-3017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Žymėjimas plane: **1V1p**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **707.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **585.14 kv. m**
Tūris: **2964 kub. m**
Užstatytas plotas: **557.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **263554 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **255734 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **264000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-16**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-5098-0140**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2857-0062**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.30 m**
Ilgis: **28.38 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1950 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **1210 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-09-05**
Vidutinė rinkos vertė: **109 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-02**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5098-0128**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b12,b4**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2857-0062**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2945.73 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **197000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **49200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-09-05**
Vidutinė rinkos vertė: **49200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-02**

2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5350-4160**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L1(62-111)**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **80.31 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **7000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-18**

Vidutinė rinkos vertė: **7000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Timėjas", a. k. 134291460**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5350-4160, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-02**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Timėjas", a. k. 134291460**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5232-8086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 19KU-7685**
2001-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-7684
2002-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 19KU-9101
2002-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-9100
2006-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-4702
2006-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 19KU-4703
2008-02-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-2224
2008-03-28 Sutartis Nr. 19KU-833
2008-04-17 Sutartis Nr. 19KU-1055
2008-06-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 19KU-1587
2008-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-1586
2019-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-974-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-21**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Timėjas", a. k. 134291460**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5098-0140, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-31 Statinio priėmimo naudoti aktas**
2004-06-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-03**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Timėjas", a. k. 134291460**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5098-0128, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-31 Statinio priėmimo naudoti aktas**
2004-06-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-03**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Timėjas", a. k. 134291460**
Daiktas: **pastatas Nr. 5299-4013-3017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-10-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7KU-4232**
1998-05-27 Statinio priėmimo naudoti aktas
2004-01-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5232-8086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-27 Servituto sutartis Nr. 19KU-2093**
Plotas: **171.00 kv. m**

Aprašymas: **Sklypai; kad. Nr. 5250/0006:101**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-09**

- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5232-8086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-09 Servituto sutartis Nr. 7043**
Plotas: **740.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklypai, kurio unikalus Nr. 4400-5236-9094, pažymėta indeksu S1.2**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-10**
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5232-8086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-09 Servituto sutartis Nr. 7043**
Plotas: **740.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklypai, kurio unikalus Nr. 4400-5236-9094 pažymėta indeksu S1.2**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-10**
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5232-8086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-09 Servituto sutartis Nr. 7042**
Plotas: **725.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklype unikaliu Nr. 4400-5236-9094**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5232-8086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0156 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5232-8086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1671 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5232-8086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.6092 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5232-8086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6092 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5232-8086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6092 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5232-8086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.043 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5232-8086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0388 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5232-8086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1134 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5232-8086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0298 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGLĖ RIMKUVIENĖ
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5350-4160, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1702
2019-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-02
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5350-4160, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-02
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDVARDAS ŽITMARIOVAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5232-8086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2394
2019-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-20
- 10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5232-8086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-974-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-20
- 10.5. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5098-0140, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-11-29 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. USD-749
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DALIA PRATKIENĖ-AKSTINĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5098-0128, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670
2018-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 10.7. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5098-0128, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-11-29 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. USD-749
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

DALIA PRATKIENĖ-AKSTINĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5098-0140, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670

2018-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360981**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **81 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100218942**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100211086**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2022-01-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **195 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra