

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-17 13:42:20

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3184618**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2023-01-24**  
Adresas: **Šiaulių r. sav., Bubių sen., Bubių k., Bokšto g. 2A-1**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Priėmimo - perdavimo stotis**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6052-3300:1501**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.  
ir pažymėjimas plane: **9198-6016-7035, 3H2/p**  
Statybos pradžios metai: **1986**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **1168.98 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **336.72 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1449000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
Atkuriamoji vertė: **812000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **812000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-24**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6052-3300:1501, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1986-10-31 Statinio priėmimo naudoti aktas**  
**1996-05-08 Steigėjo įsakymas Nr. 58**  
**1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės**  
**nutarimas Nr. 504**  
**1997-11-03 Pažyma Nr. 813**  
**2022-09-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**  
**pakeitimą Nr. ARCCR-100-220908-16086**  
**2023-03-10 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo**  
**turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti**  
**pagal paskirtį Nr. S-688(3.39E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-24**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6052-3300:1501, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-03-10 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. S-688(3.39E)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-23**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RAMŪNAS SARAUKAS**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6052-3300:1501, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2499  
2023-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-23**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra