

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-17 15:34:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3251783**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-07-17**
Adresas: **Mažeikiai, Žemaitijos g. 36-4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Aprašymas / pastabos: **Patalpai atliktas paprastas remontas 2023 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6156-0043:5804**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **6198-0016-0013, 1B4/b**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0733-6374:3260**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **3**
Rūsysis: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **114.88 kv. m**
Pagrindinis plotas: **67.24 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **119000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **78500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-21**
Vidutinė rinkos vertė: **24800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6156-0043:5804, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-01-21 Steigėjo įsakymas Nr. 6**
1998-03-05 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 112
2023-05-25 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. AU13- 10/2023
2023-07-12 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. AU13-14 2023
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6156-0043:5804, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-07-12 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. AU13-14 2023**

2023-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-12**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RAMŪNAS SARAUKAS

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6156-0043:5804, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2499**

2023-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra