

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-18 08:06:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3202628**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-03-07**
Adresas: **Ignalina, Bokšto g. 1-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Techninės patalpos**
Aprašymas / pastabos: **Buvo atliktas paprastas remontas 2023-2023 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6083-6430:6220**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **4597-4003-2010, 1H1/p**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **149.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **146.27 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **194000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **79500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-15**
Vidutinė rinkos vertė: **79500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6083-6430:6220, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-08 Steigėjo įsakymas Nr. 58**
1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 504
1997-06-26 Įmonės registracijos pažymėjimas
2023-08-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti
pagal paskirtį Nr. 4
2023-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-
00-231011-11381
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6083-6430:6220, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-231011-11381**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6083-6430:6220, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903 2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ASTA MATEIKIENĖ
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6083-6430:6220, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903 2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra